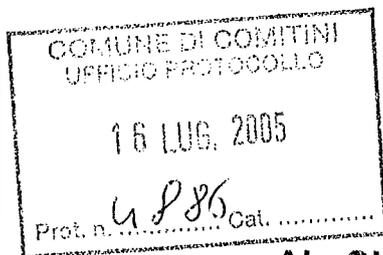


marca
da bollo
€ 10,33



**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
COMITINI**

**e p.c. AL SIGNOR PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE E PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SULL'AREA SITA IN CONTRADA CROCILLA IN
TERRITORIO DI COMITINI IN CATASTO AL FOGLIO 14 PARTICELLE N. 62-134-135
E 137.

=====O=====

La sottoscritta TERRANA CARMELA nata a Comitini il 05/11/1948 c.f. TRR CML 48S45
C928E e residente ad Agrigento in Via Imera 151, la quale dichiara d'intervenire in
nome e per conto dei signori: TERRANA ROSALIA nata a Comitini il 28/02/1947 c.f.
TRR RSL 47B68 C928I e residente ad Agrigento in Piazza San Giacomo 5, TERRANA
RAIMONDO nato ad Aragona il 12/10/1950 c.f. TRR RND 50R12 A3510 e residente a
Palermo in Via Ricasoli 59, nella qualità di proprietari del terreno in catasto al foglio 14
particelle n. 62, 134, 135 e 137, considerato:

- che il Commissario ad Acta con delibera n.4 del 10.03.2005, ha approvato il nuovo
P.R.G. del Comune di Comitini;
- che a seguito della pubblicazione della suddetta delibera non ci sono stati ricorsi e/o
opposizioni avverso l'area di cui al foglio n.14 particelle n.64, 132, 135 e 137 riguardanti
la destinazione in zona omogenea "C1",

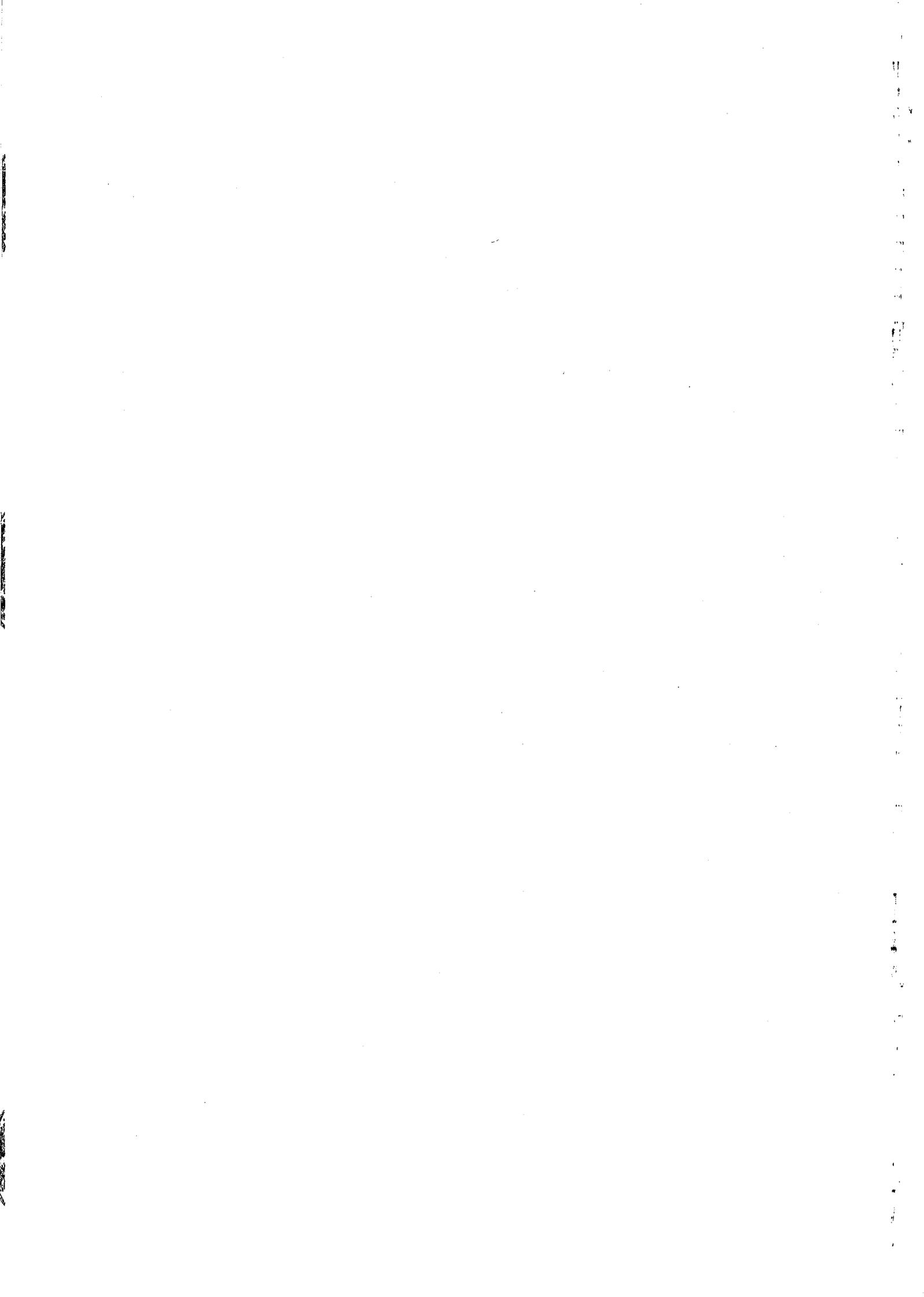
TRASMETTE

alla S.V. in allegati alla presente, n.3 copie del progetto citato in oggetto, per il rilascio
della concessione edilizia per la realizzazione della lottizzazione sopraccitata, a firma di
tecnico abilitato.

Certa di un Suo favorevole accoglimento, Distinti saluti.

COMITINI, 16-7-2005

LA RICHIEDENTE
Carmela Terrana



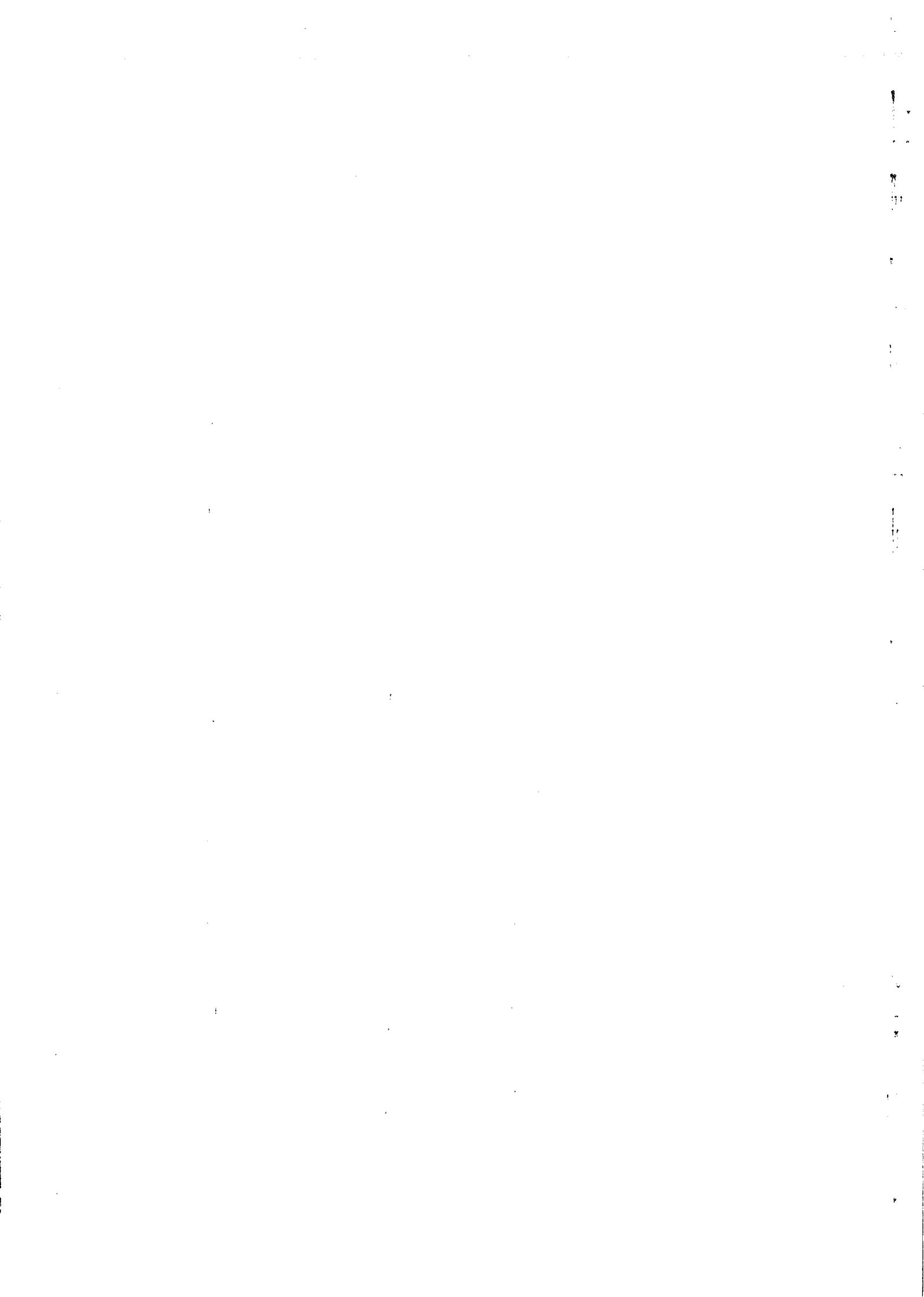
RELAZIONE TECNICA

AL PROGETTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN COMITINI LUNGO LA
STRADA PROVINCIALE COMITINI-GROTTE IN CONTRADA CROCILLA.

-----oOo-----

Per incarico ricevuto dai signori: TERRANA ROSALIA nata a Comitini il 28/02/1947 c.f. TRR RSL 47B68 C928I e residente ad Agrigento in Piazza San Giacomo 5, TERRANA CARMELA nata a Comitini il 05/11/1948 c.f. TRR CML 48S45 C928E e residente ad Agrigento in Via Imera 151, TERRANA RAIMONDO nato ad Aragona il 12/10/1950 c.f. TRR RND 50R12 A351O e residente a Palermo in Via Ricasoli 59, nella qualità di proprietari, il sottoscritto Arch. Salvatore Agrò, libero professionista in Racalmuto, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 471, ho redatto il piano di lottizzazione oggetto della presente relazione tecnica.

Il piano oggetto della presente relazione, interessa l'area di terreno ubicata in contrada Crocilla e ricadente in zona omogenea "C1" del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Comitini, approvato con delibera del Commissario ad Acta n. 4 del 10.03.2005, confinante da un lato con terreni agricoli degli stessi proprietari e dai restanti tre lati con pubbliche strade ed, individuate in catasto al foglio n.14 del Comune di Comitini particelle n. 62, 134, 135 e 137, e che la superficie ricadente in zona edificabile risulta pari a mq 8.973,65. La suddetta area sarà suddivisa in dodici lotti edificabili, oltre alla realizzazione di tre strade di piano per l'accesso agli stessi lotti, aventi le seguenti dimensioni:



- a) Lotto "1" esteso mq 669,09;
- b) Lotto "2" esteso mq 645,45;
- c) Lotto "3" esteso mq 642,07;
- d) Lotto "4" esteso mq 644,28;
- e) Lotto "5" esteso mq 642,07;
- f) Lotto "6" esteso mq 651,87;
- g) Lotto "7" esteso mq 553,74;
- h) Lotto "8" esteso mq 539,00;
- i) Lotto "9" esteso mq 539,00;
- j) Lotto "10" esteso mq 539,00;
- k) Lotto "11" esteso mq 539,00;
- l) Lotto "12" esteso mq 619,08;

oltre alle superfici destinate ad uso pubblico per verde attrezzato e parcheggio e precisamente:

- m) Verde pubblico esteso mq 458,74;
- n) Parcheggio esteso mq 252,53.

I fabbricati che s'intendono realizzare hanno complessivamente:

- volumetria totale mc 14.447,30
- superficie coperta totale mq 2.407,88

Il numero di abitanti da insediare, ai sensi del D.M. del 02.04.1968, è calcolato in rapporto alla volumetria complessiva da realizzare ed in ragione di un'abitante per ogni 100 mc di volume. Le aree da destinare a verde e parcheggio pubblico, ai sensi del D.M. del 02.04.1968, è calcolato in rapporto al numero di abitanti da insediare ed in ragione di mq 4,70 per ogni abitante.

I dati metrici relativi ai singoli lotti, in ottemperanza ai parametrici richiesti, sono riportati nelle tabelle 1 e 2 allegate alla presente relazione.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Si accede ai lotti ed agli spazi lasciati per uso pubblico, direttamente dalla via G. Verdi per i lotti n.1-2-3-4-5 e 6, ed a mezzo di tre strade di piano interne con innesto nella via Verdi per i lotti n.7-8-9-10-11 e 12.

Il piano prevede l'allaccio degli impianti (fogna, acqua, energia elettrica e rete gas metano) dei lotti edificabili, con le infrastrutture già esistenti nella zona.

- STRADE INTERNE DI PIANO

La viabilità prevista con il piano di lottizzazione, è formata da tre strade aventi una larghezza di ml 10.00 ed una lunghezza di circa ml 35.00, che consentono l'accesso a tutti i lotti. Per la realizzazione delle strade è prevista la delimitazione delle sedi viarie con fondazione in calcestruzzo che fungerà anche da marciapiede, e verrà realizzata con fondazione in tout-venant di cava dello spessore di 30 cm, strato di bitume di base dello spessore di cm 8, strato di collegamento di cm 5 e strato finale di usura di cm 3. I marciapiedi saranno delimitati con orlatura di cemento vibrato e pavimentati con pietrine di cemento dello spessore di cm 3.

- RETE IDRICA

L'allaccio alla rete idrica comunale, realizzata per mezzo di tubi in polietilene di mm.60, che fornirà l'acqua ai distributori tipo "Gallo" a 12 prese. L'impianto sarà completo di saracinesche, pezzi speciali, pozzetti, chiusini e quant'altro occorrente per il perfetto funzionamento dell'opera, nonché la possibilità d'innesto da parte di altre utenze sprovviste.

- RETE ELETTRICA

La realizzazione della linea elettrica, fornirà l'energia necessaria per l'illuminazione degli spazi pubblici e delle aree edificabili.

- RETE GAS METANO

L'allaccio alla rete del gas metano esistente, verrà realizzato a mezzo di tubazione in acciaio identica a quella esistente.

- RETE FOGNANTE

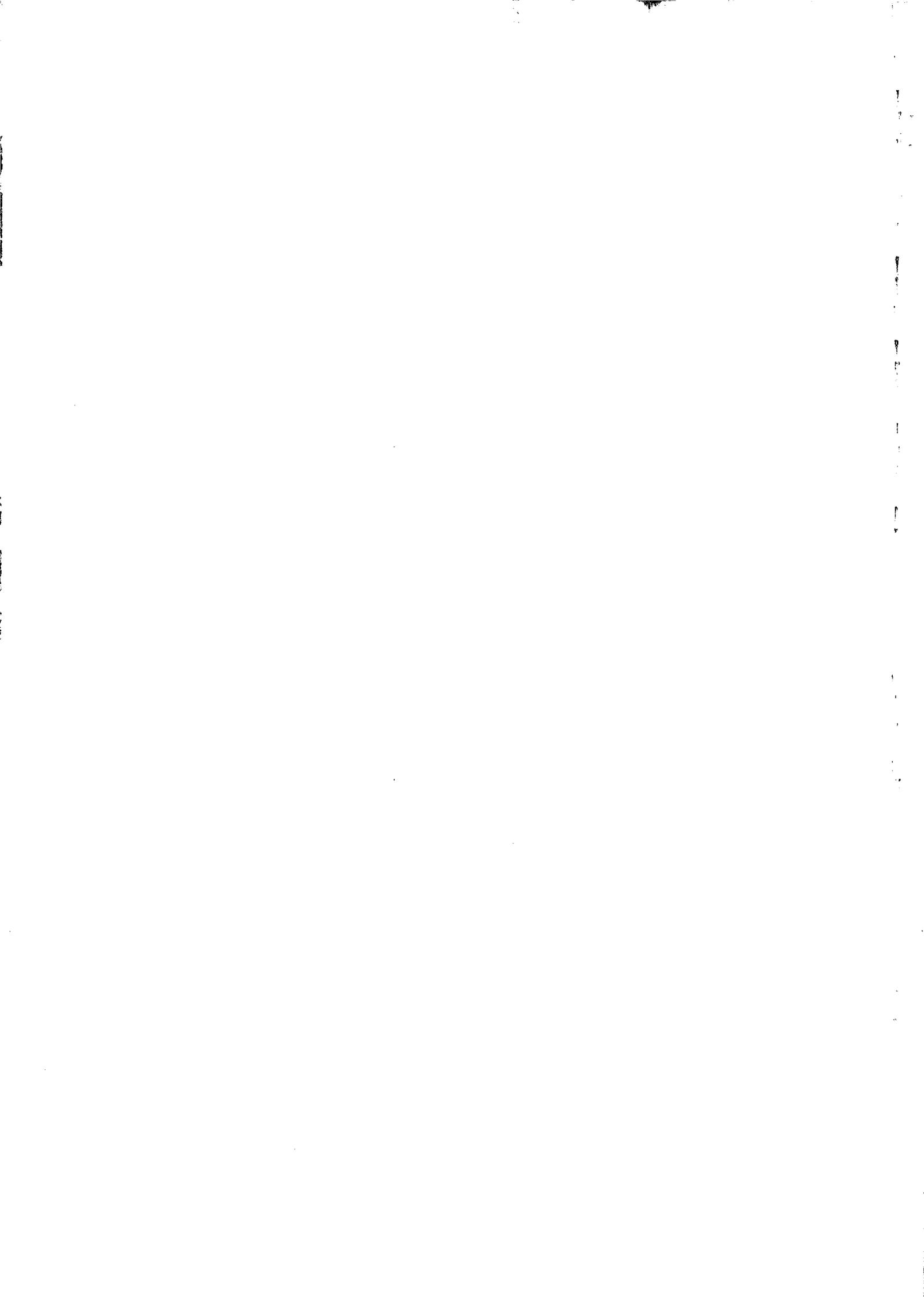
L'allaccio alla rete fognante cittadina, avverrà a mezzo di tubazione in pvc pesante e collegata ai pozzetti di scarico.

- PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO

Il piano prevede inoltre, la realizzazione da parte dei lottizzanti delle aree destinate a parcheggio e verde pubblico attrezzato, così caratterizzate:

- pavimentazione dei parcheggi in conglomerato bituminoso;
- pavimentazione dell'area giochi con autobloccante in cemento colorato;
- orlatura delle aiuole in conglomerato cementizio vibrato;
- panchine e attrezzature per i giochi in acciaio;
- piantumazione di alberi di medio e basso fusto.

Per quanto riguarda l'area destinata ad urbanizzazione secondaria, ai sensi del D.M. del 02.04.1968, è calcolata in rapporto al numero di abitanti da insediare ed in ragione di mq 7,30 per ogni abitante, che non è stato necessario reperire all'interno della lottizzazione, in quanto i lottizzanti optano per la monetizzazione.



COMPUTO PLANIVOLUMETRICO

SUPERFICIE DEL TERRENO RICADENTE IN ZONA "C1"

- Particella n. 62 - 134 - 135 - 137

36,78	x	8,74	/	2	=	160,73
36,78	x	14,11	/	2	=	259,48
58,88	x	22,88	/	2	=	673,59
70,56	x	22,50	/	2	=	793,80
70,56	x	33,80	/	2	=	1192,46
113,75	x	49,14	/	2	=	2794,84
113,75	x	48,71	/	2	=	2770,38
17,24	x	7,93	/	2	=	68,36
55,94	x	4,77	/	2	=	133,42
39,65	x	2,78	/	2	=	55,11
15,70	x	3,34	/	2	=	26,22
24,37	x	3,54	/	2	=	43,13
4,63	x	0,92	/	2	=	2,13
Totale superficie da lottizzare =mq						8973,65

DATI URBANISTICI GENERALI SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLE NORME TECNICHE

PARAMETRICI URBANISTICI

- Densità edilizia fondiaria	mc/mq	2,00
- Distanza minima tra pareti finestrate	m	10,00
- Distanza minima dal confine o in aderenza	m	5,00
- Distanza minima dal ciglio stradale o in allineamento	m	5,00
- Distanza minima dalla strada provinciale	m	7,50
- Altezza massima assoluta	hm	9,50
- Numero di piani fuori terra	n	3,00

SUPERFICIE TERRENO DA LOTTIZZARE

A detrarre superficie strade di piano	mq	8.973,65
	mq	1.038,73
	= mq	7.934,92

Numero di abitanti da insediare

n.1x100 mc di Volume da realizzare	n	145
------------------------------------	---	------------

CALCOLO AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

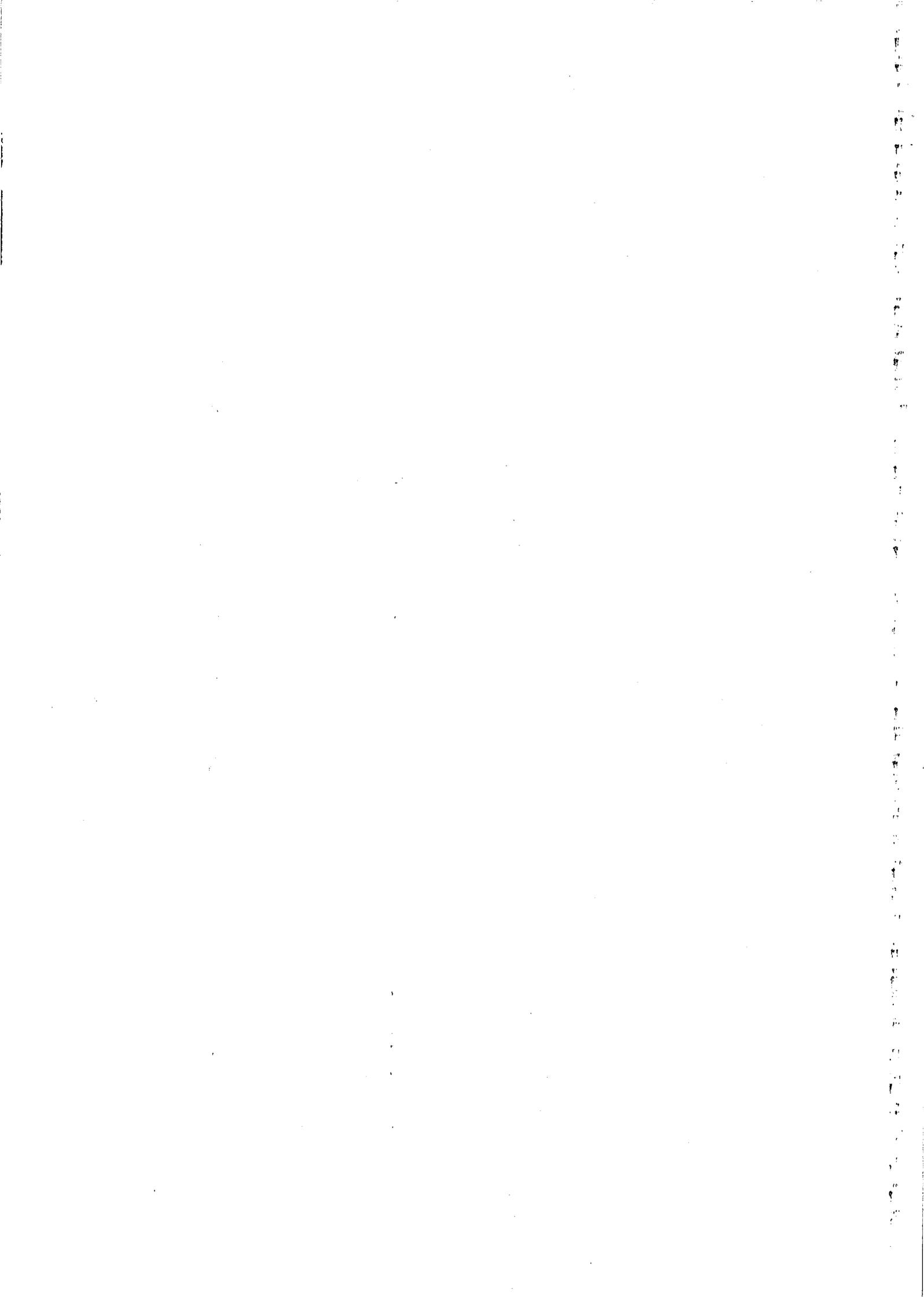
- VERDE PUBBLICO x ABITANTE	mq	3,00
- PARCHEGGIO x ABITANTE	mq	1,70
TOTALE AREA DI URBANIZZAZIONE x ABITANTE =	mq	4,70

AREA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = 4,70 x 145 mq 681,50

- SUPERFICIE DEL TERRENO LOTTIZZARE	mq	7.934,92
- A DETRARRE AREA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq	681,50
SUPERFICIE DEL TERRENO EDIFICABILE =	mq	7.253,42

INDICE DI FABBRICABILITA' = 2,00 mc/mq mc/mq 2,00

VOLUME EDIFICABILE MASSIMO = mc 14.506,84



SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA = 1/3	= mq	2.417,81
AREA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA x ABITANTE	= mq	7,30
AREA DA MONETIZZARE 7,30 x 145	= mq	1.058,50
RIEPILOGO		
SUPERFICIE DA STRADE DI PIANO	= mq	1.038,73
SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO	= mq	435,00
SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO	= mq	246,50
SUPERFICIE DEI LOTTI	= mq	7.253,42
TOTALE SUPERFICIE TERRENO	= mq	<u>8.973,65</u>

TABELLA N° 1

DATI URBANISTICI GENERALI SECONDO LE PRESCRIZIONI
DELLE NORME TECNICHE E QUELLI ADOTTATI

DESCRIZIONE	U.M.	VALORI PRESCRITTI	VALORI DI PROGETTO
SUPERFICE TERRITORIALE	mq	8.973,65	8.973,65
SUPERFICE DEI LOTTI	mq	7.253,42	7.223,65
INDICE DI FABB. FONDIARIA	mc mq	2,00	2,00
VOLUME COMPLESSIVO	mc	14.506,84	14.447,30
INDICE DI COPERTURA	0%	1/3	1/3
SUPERFICE COPERTA	mq	2.417,81	2.407,88
ABITANTI PREVISTI	n°	145	145
SUPERFICE URB. SECONDARIA	mq	1.058,50	1.058,50
SUPERFICE PARCHEGGIO	mq	246,50	252,53
SUPERFICE VERDE PUBBLICO	mq	435,00	458,74

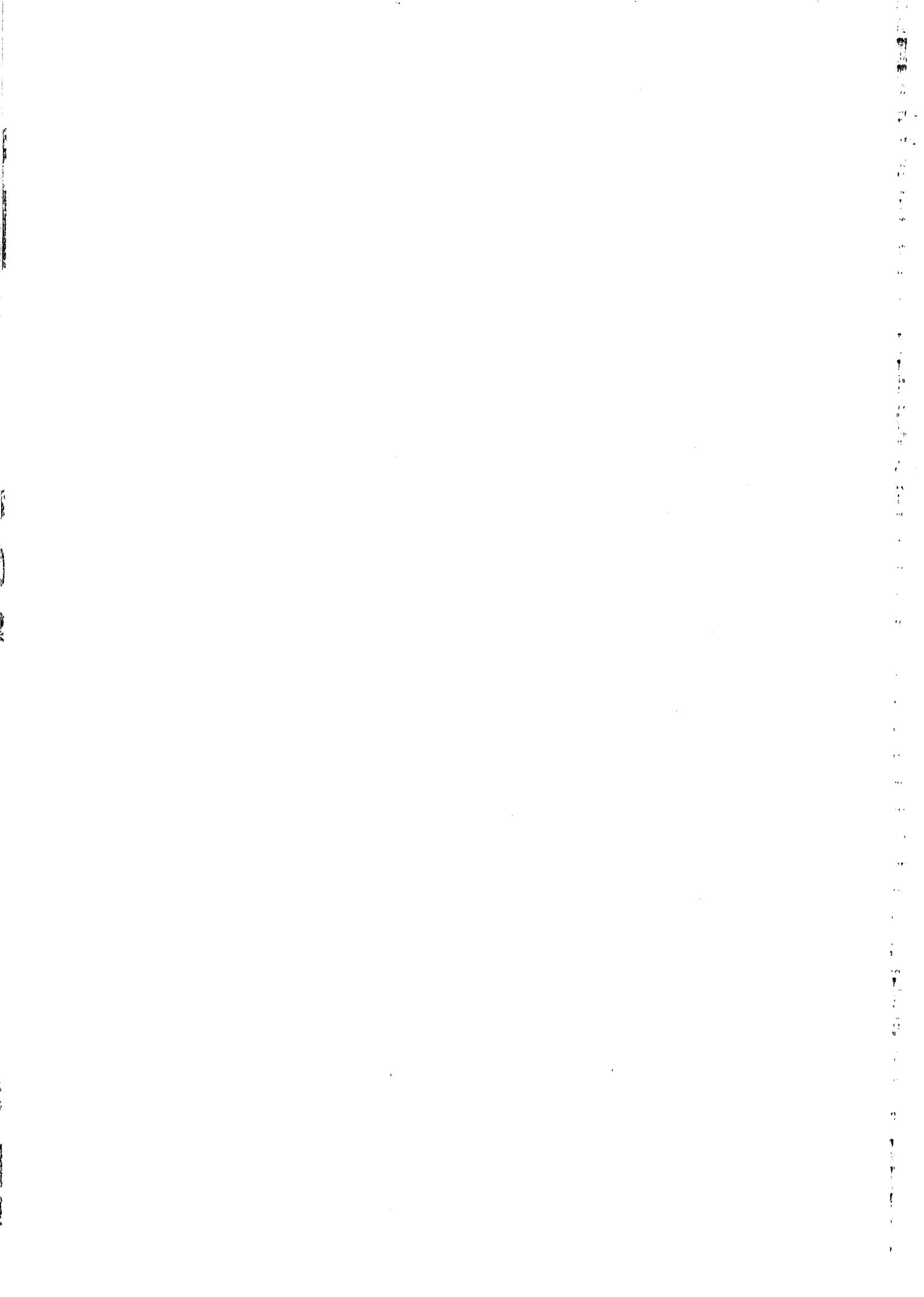


TABELLA N° 2

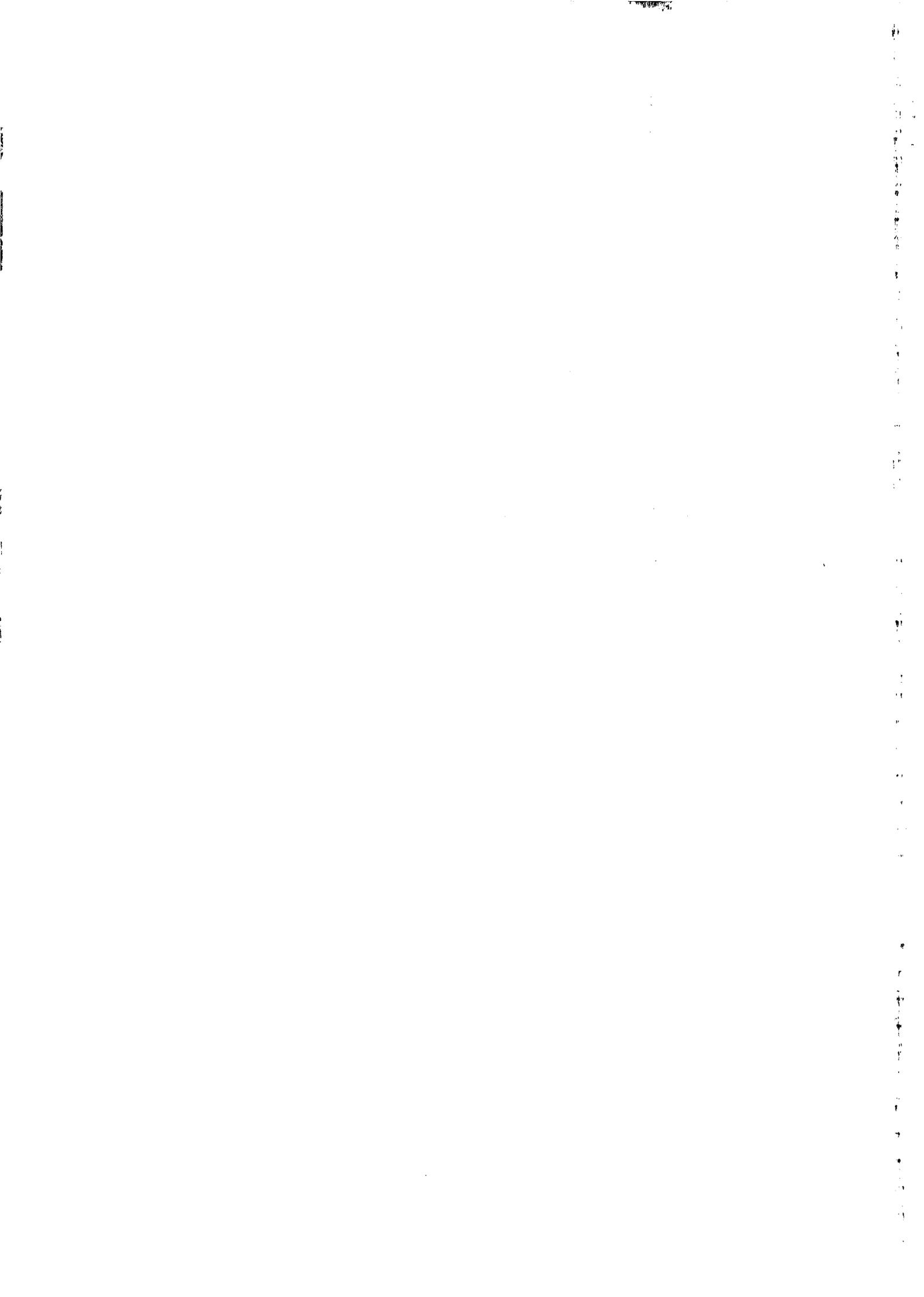
SCHEMA PLANOVOLUMETRICO DEGLI EDIFICI PREVISTI

LOTTO	SUPERFICE DEL LOTTO	SUPERFICE COPERTA	ALTEZZA MAX	VOLUME
1	669,09	223,03	9,50	1.338,18
2	645,45	215,15	9,50	1.290,90
3	642,07	214,02	9,50	1.284,14
4	644,28	214,76	9,50	1.288,56
5	642,07	214,02	9,50	1.284,14
6	651,87	217,29	9,50	1.303,74
7	553,74	184,58	9,50	1.107,48
8	539,00	179,67	9,50	1.078,00
9	539,00	179,67	9,50	1.078,00
10	539,00	179,67	9,50	1.078,00
11	539,00	179,67	9,50	1.078,00
12	619,08	206,36	9,50	1.238,16
	7.223,65	2407,88		14.447,30

Per quanto non specificato nella presente relazione, vedasi gli elaborati grafici allegati.

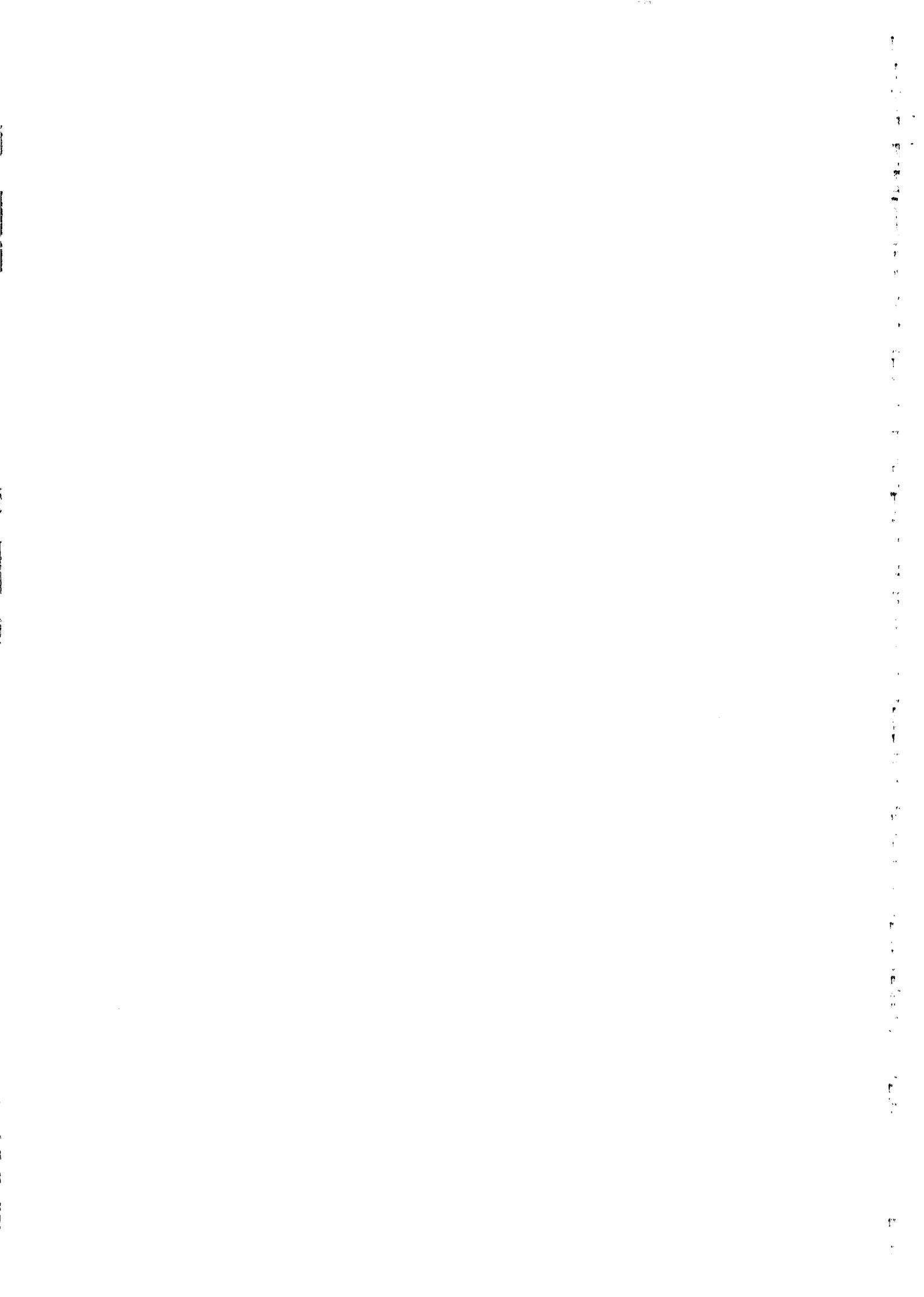
IL Tecnico





PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 1	ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE		
	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq		
SUPERFICE DEL LOTTO:			
	$35,35 + 35,08 \times$	$19,00 / 2$	= mq <u>669,09</u>
		TOTALE	= mq 669,09
SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO:			
	$669,09 \times$	$1/3$	= mq 223,03
VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO:			
	$669,09 \times$	$2,00$	= mc 1338,17
ALTEZZA MEDIA MASSIMA			
			= ml 9,50
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:			
			= ml 5,00
DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI:			
			= ml 10,00
DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE			
			= ml 7,50



PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 2	ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE				
	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq				
SUPERFICE DEL LOTTO:					
	19,50 x	29,65	= mq		578,18
	5,27 +	5,08 x	13,00 /	2	= mq 67,28
	TOTALE				= mq 645,45
SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO:					
	645,45 x	1/3	= mq		215,15
VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO:					
	645,45 x	2,00	= mc		1290,90
ALTEZZA MEDIA MASSIMA					
			= ml		9,50
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:					
			= ml		5,00
DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI:					
			= ml		10,00
DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE					
			= ml		7,50

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA



LOTTO N. 3	ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE			
	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq			
SUPERFICE DEL LOTTO:	19,50 x	29,65	= mq	578,18
	4,96 +	4,87 x	13,00 / 2	= mq 63,90
	TOTALE			= mq 642,07
SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO:	642,07 x	1/3	= mq	214,02
VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO:	642,07 x	2,00	= mc	1284,14
ALTEZZA MEDIA MASSIMA			= ml	9,50
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:			= ml	5,00
DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI:			= ml	10,00
DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE			= ml	7,50

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 4	ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE				
	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq				
SUPERFICE DEL LOTTO:	19,50	x	29,65	= mq	578,18
	5,13	+	5,04	x	13,00 / 2 = mq 66,11
	TOTALE = mq				644,28
SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO:	644,28	x	1/3	= mq	214,76
VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO:	644,28	x	2,00	= mc	1288,56
ALTEZZA MEDIA MASSIMA				= ml	9,50
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:				= ml	5,00
DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI:				= ml	10,00
DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE				= ml	7,50

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 5	ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE				
	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq				
SUPERFICE DEL LOTTO:	19,50 x	29,65	= mq	578,18	
	4,96 +	4,87 x	13,00 /	2	= mq 63,90
	TOTALE			= mq	642,07
SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO:	642,07 x	1/3	= mq	214,02	
VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO:	642,07 x	2,00	= mc	1284,14	
ALTEZZA MEDIA MASSIMA			= ml	9,50	
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:			= ml	5,00	
DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI:			= ml	10,00	
DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE			= ml	7,50	

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 6	ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE				
	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq				
SUPERFICE DEL LOTTO:	38,01 x	15,36 /	2	= mq	291,92
	38,01 x	18,94 /	2	= mq	359,95
	TOTALE			= mq	651,87
SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO:	651,87 x	1/3		= mq	217,29
VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO:	651,87 x	2,00		= mc	1303,74
ALTEZZA MEDIA MASSIMA				= ml	9,50
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:				= ml	5,00
DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI:				= ml	10,00
DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE				= ml	7,50

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N.7

ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq

SUPERFICE DEL LOTTO:

$$21,01 + 29,33 \times 22,00 / 2 = \text{mq} \quad 553,74$$

$$\text{TOTALE} = \text{mq} \quad 553,74$$

SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO: $553,74 \times 1/3 = \text{mq} \quad 184,58$

VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO: $553,74 \times 2,00 = \text{mc} \quad 1107,48$

ALTEZZA MEDIA MASSIMA $= \text{ml} \quad 9,50$

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: $= \text{ml} \quad 5,00$

DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI: $= \text{ml} \quad 10,00$

DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE $= \text{ml} \quad 7,50$

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 8

ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq

SUPERFICE DEL LOTTO:	24,50	x	22,00		= mq	539,00
				TOTALE	= mq	539,00

SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO: 539,00 x 1/3 = mq **179,67**

VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO: 539,00 x 2,00 = mc **1078,00**

ALTEZZA MEDIA MASSIMA = ml **9,50**

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: = ml **5,00**

DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI: = ml **10,00**

DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE = ml **7,50**

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 9	ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE			
	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq			
SUPERFICE DEL LOTTO:	24,50	x	22,00	= mq 539,00
	TOTALE			= mq 539,00
SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO:	539,00	x	1/3	= mq 179,67
VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO:	539,00	x	2,00	= mc 1078,00
ALTEZZA MEDIA MASSIMA				= ml 9,50
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:				= ml 5,00
DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI:				= ml 10,00
DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE				= ml 7,50

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 10	ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE			
	DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq			
SUPERFICE DEL LOTTO:	24,50	x	22,00	= mq 539,00
				TOTALE = mq 539,00
SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO:	539,00	x	1/3	= mq 179,67
VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO:	539,00	x	2,00	= mc 1078,00
ALTEZZA MEDIA MASSIMA				= ml 9,50
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:				= ml 5,00
DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI:				= ml 10,00
DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE				= ml 7,50

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 11

ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq

SUPERFICE DEL LOTTO: 24,50 x 22,00 = mq 539,00
TOTALE = mq 539,00

SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO: 539,00 x 1/3 = mq 179,67

VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO: 539,00 x 2,00 = mc 1078,00

ALTEZZA MEDIA MASSIMA = ml 9,50

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: = ml 5,00

DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI: = ml 10,00

DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE = ml 7,50

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROCILLA

LOTTO N. 12

ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE 2,00 mc/mq

SUPERFICE DEL LOTTO:

$$30,07 + 26,21 \times 22,00 / 2 = \text{mq} \quad 619,08$$

$$\text{TOTALE} = \text{mq} \quad 619,08$$

SUPERFICE MAX COPRIBILE DEL LOTTO: $619,08 \times 1/3 = \text{mq} \quad 206,36$

VOLUME MAX REALIZZABILE DEL LOTTO: $619,08 \times 2,00 = \text{mc} \quad 1238,16$

ALTEZZA MEDIA MASSIMA $= \text{ml} \quad 9,50$

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: $= \text{ml} \quad 5,00$

DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI: $= \text{ml} \quad 10,00$

DISTANZA DALLA STRADA PROVINCIALE $= \text{ml} \quad 7,50$



PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA" IN CONTRADA CROGILIA

**VERDE
PUBBLICO**

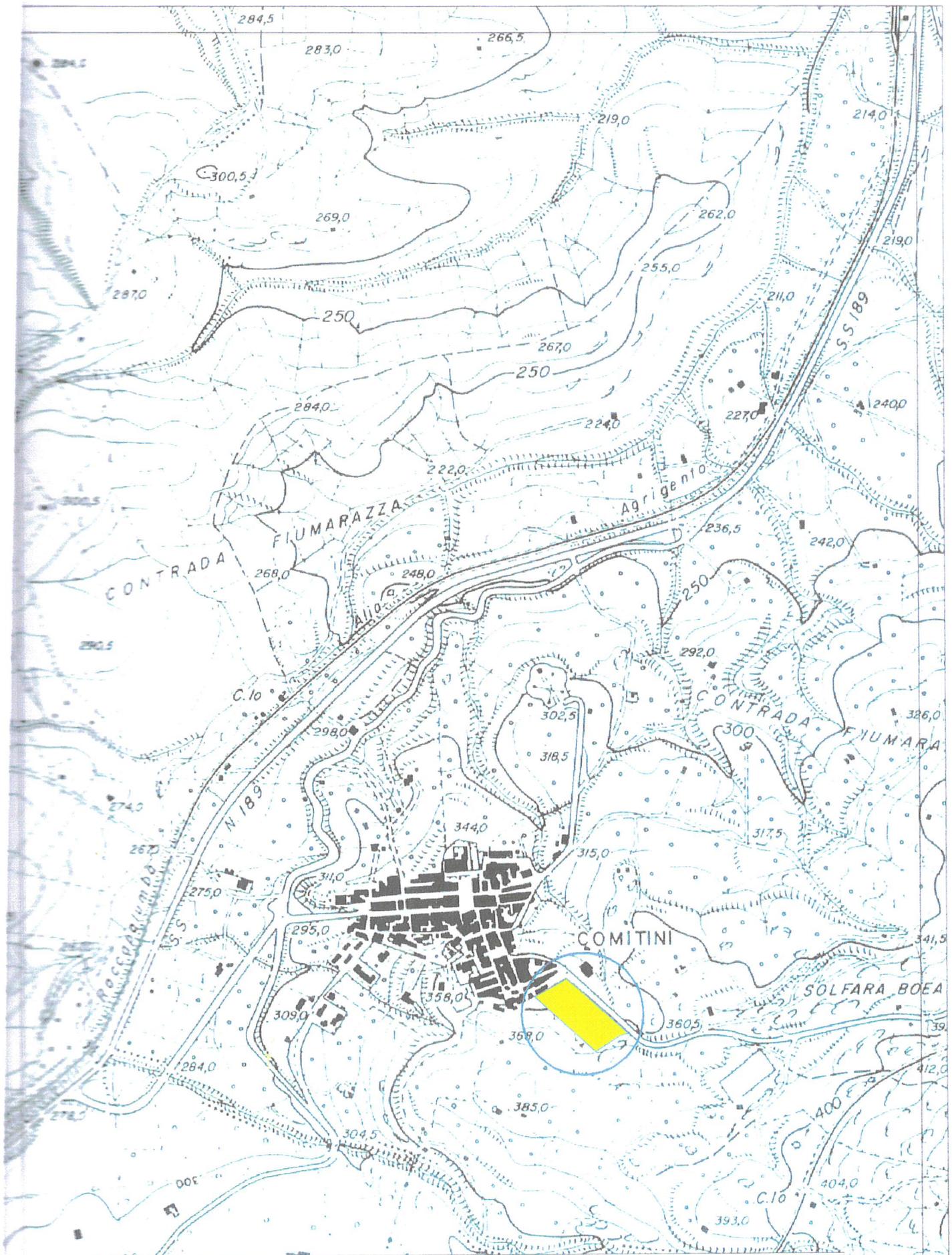
ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

SUPERFICE :	20,48 x	7,83 /	2,00 =	80,18
	24,21 x	12,45 /	2,00 =	150,71
	35,77 x	7,47 /	2,00 =	133,60
	35,77 x	5,27 /	2,00 =	94,25
	TOTALE			458,74 = mq 458,74

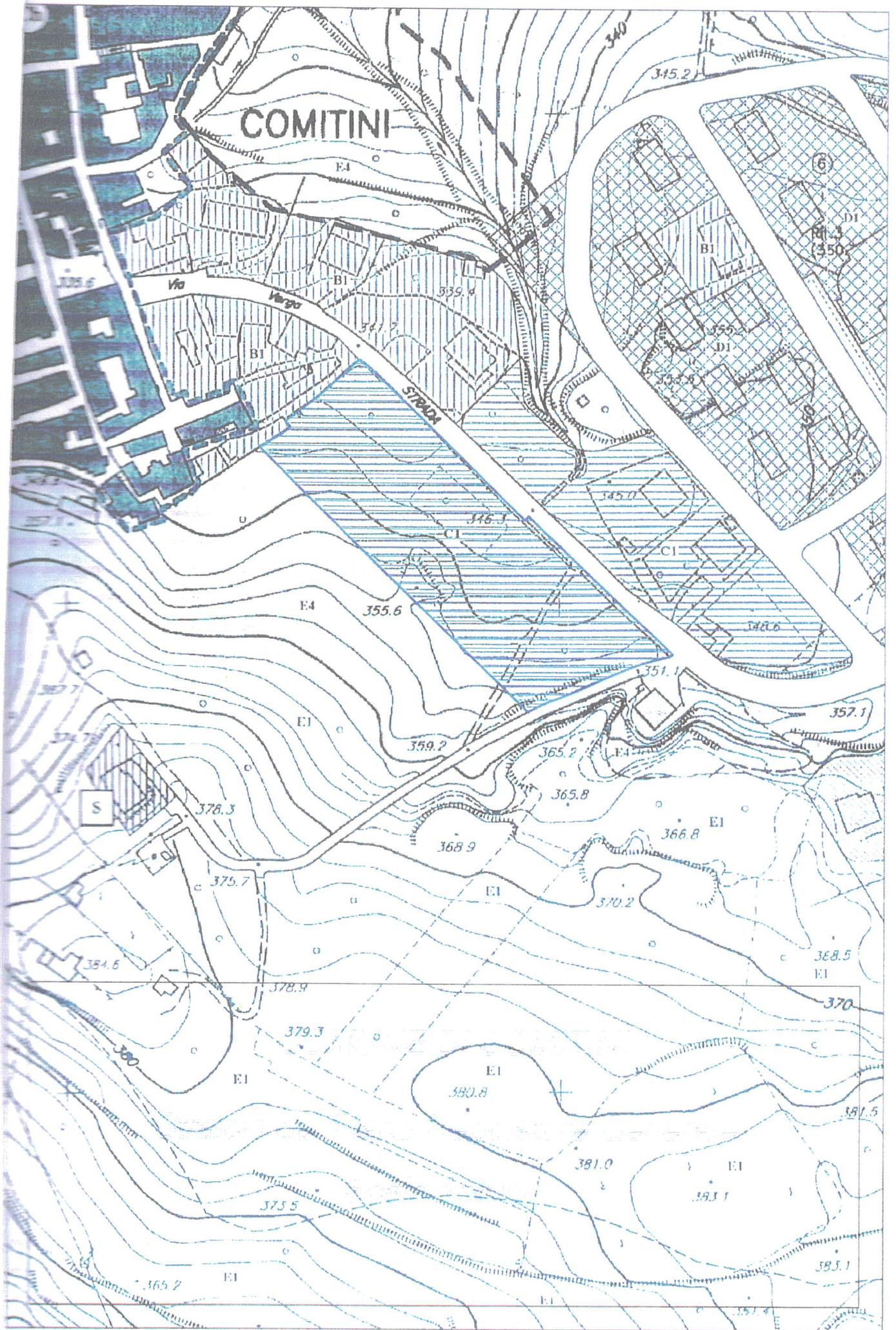
PARCHEGGIO

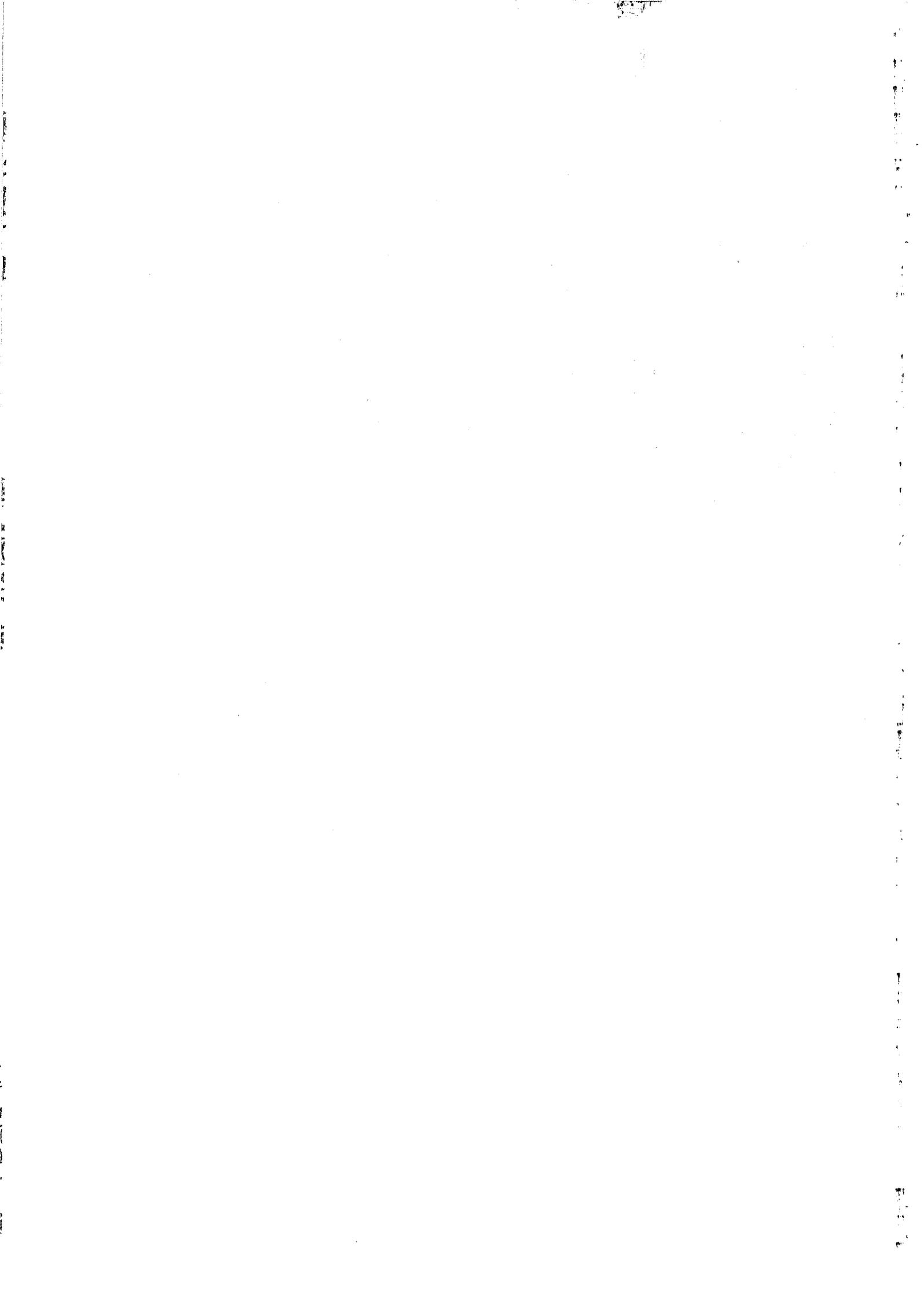
ZONA "C1" DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

SUPERFICE :	5,08 +	4,96 x	13,00 /	2	= mq	65,26
	5,04 +	4,96 x	13,00 /	2	= mq	65,00
		15,45 x	2,80		= mq	43,26
	2,78 +	3,86 x	21,67 /	2	= mq	71,94
		4,63 x	2,13 /	2	= mq	4,93
		4,63 x	0,92 /	2	= mq	2,13
	TOTALE					= mq 252,53



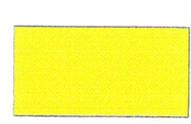
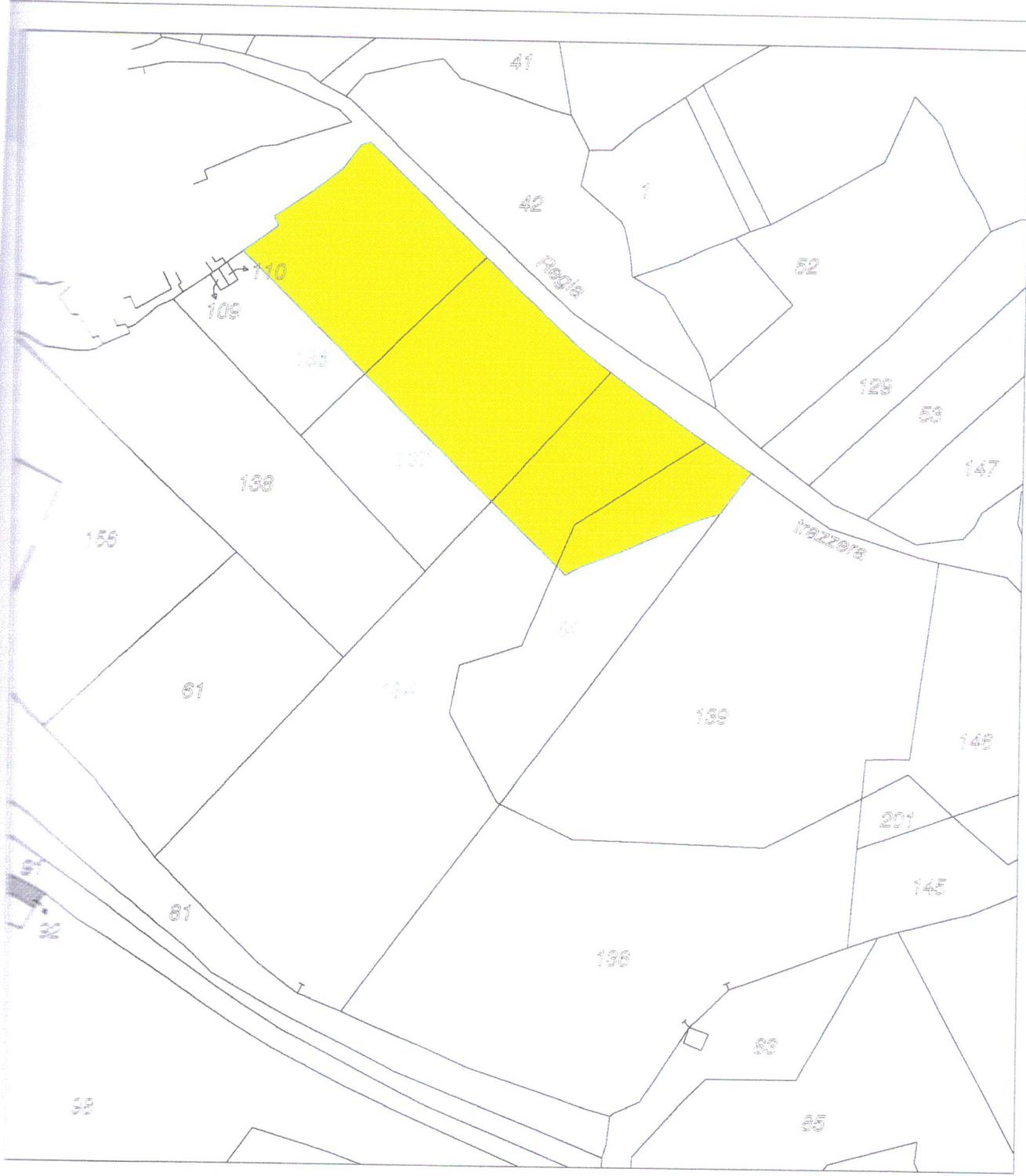
COMUNE DI COMITINI
 Stralcio aerofotogrammetrico Scala 1:10000







COMUNE DI SINTON
 Ufficio Catastrale - Catastro
 Direzione Provinciale di SINTON
 Foglio n. 14 Particelle n. 134 - 135 - 137



COMUNE DI ...
 ...
 ...
 ...
 ...

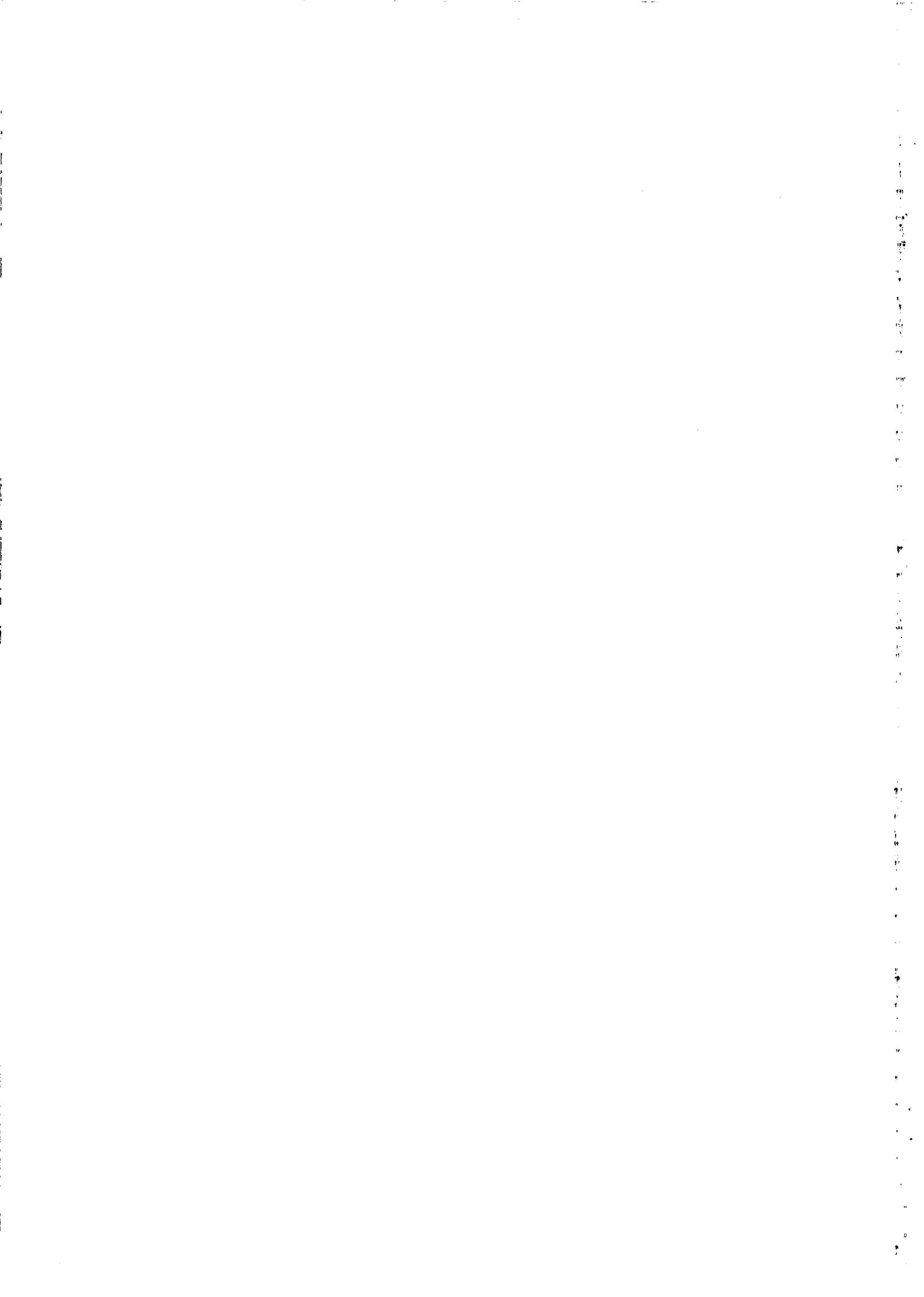


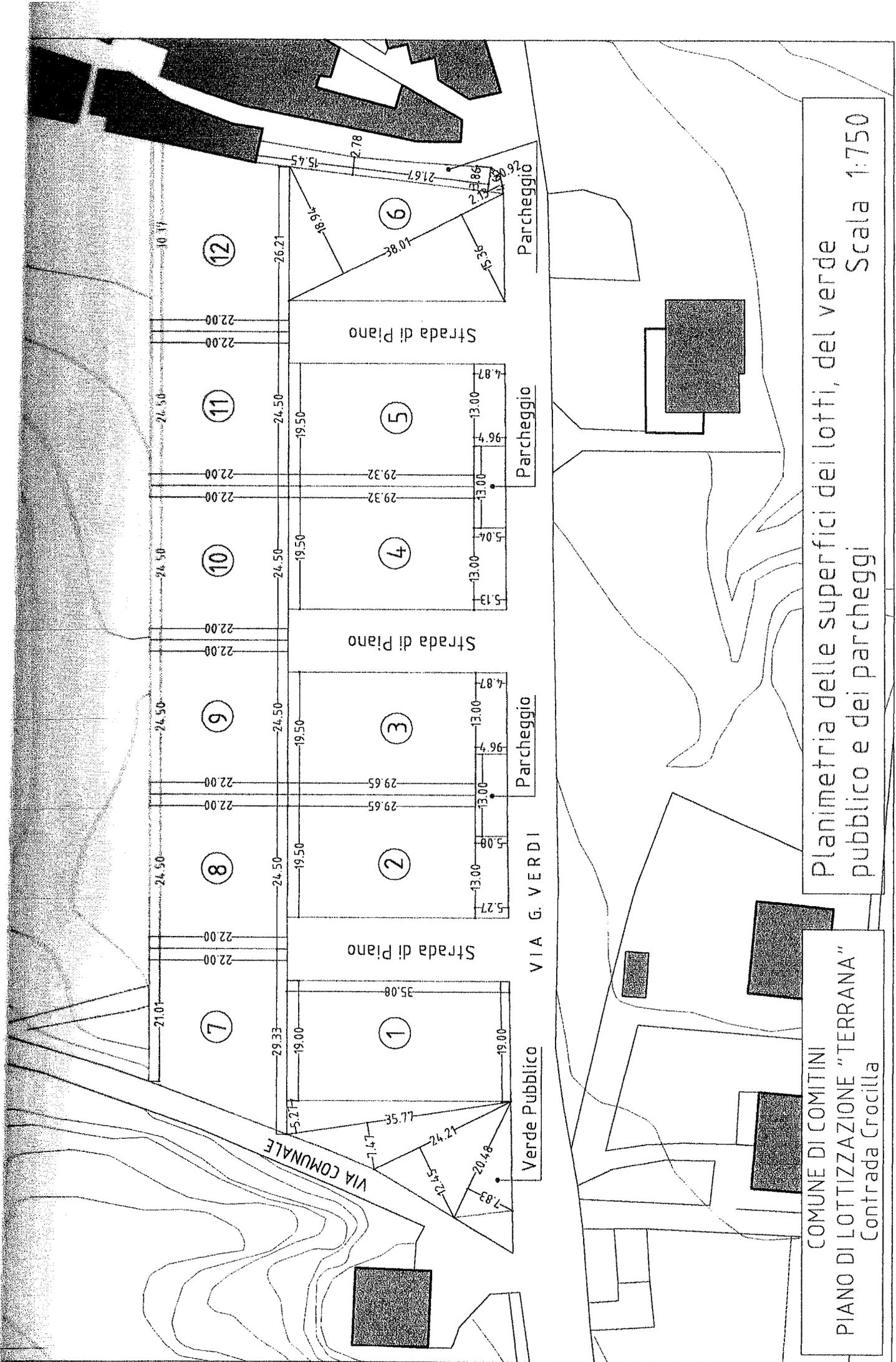
Scala 1:1000

RAPPRESENTAZIONE DEL P.D.L.
NEL CONTESTO CIRCOSTANTE

VIA G. VERDI

VIA COMUNALE





COMUNE DI COMITINI
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA"
 Contrada Crocilla

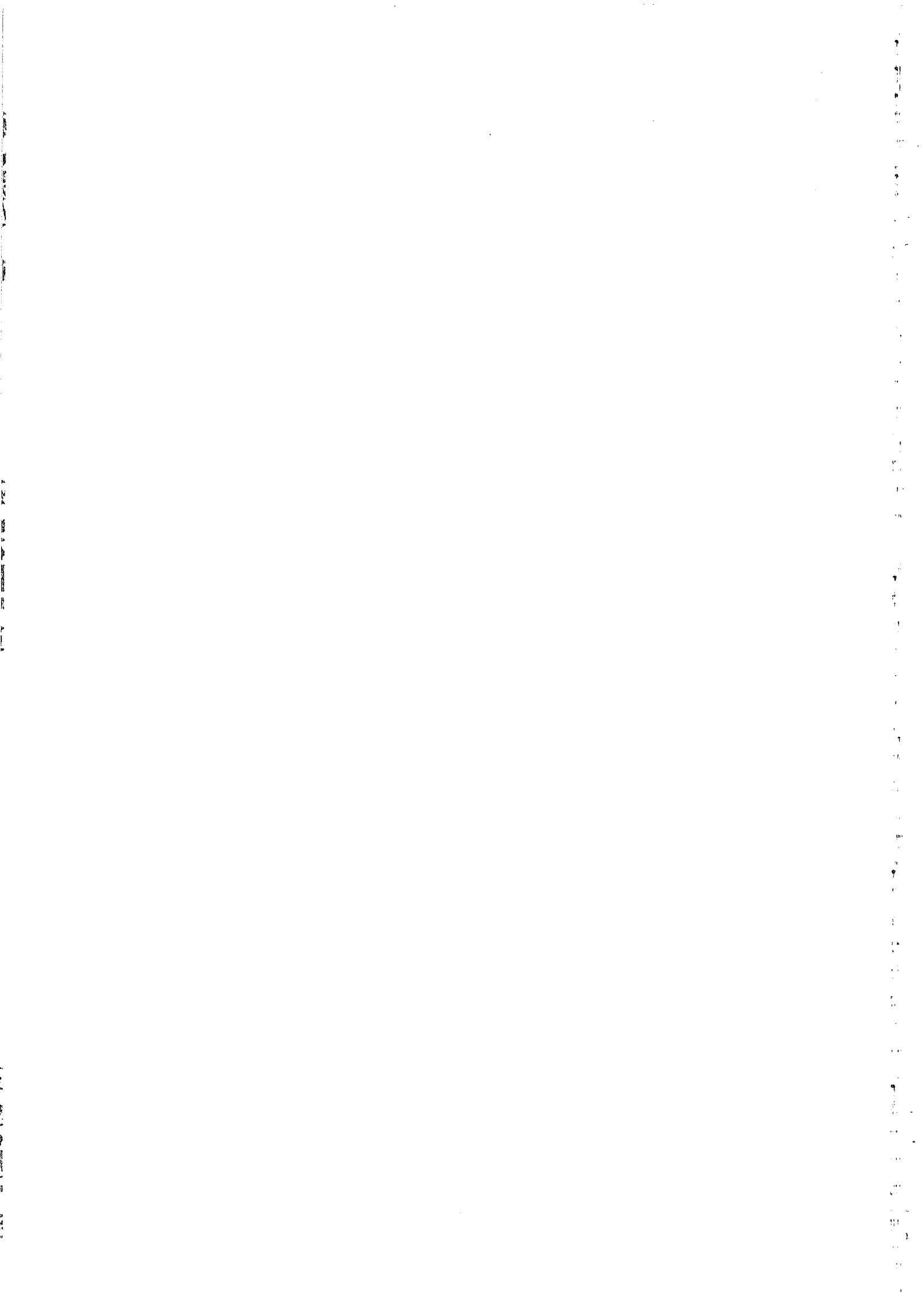
Planimetria delle superfici dei lotti, del verde pubblico e dei parcheggi
 Scala 1:750



VIA G. VERDI

Planimetria della massima superficie copribile dei lotti
e sistemazione del verde pubblico
Scala 1:750

COMUNE DI COMITINI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA"
Contrada Crocilla



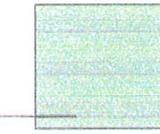
VIA G. VERDI

VIA S. VERA

PROFILO A - A

PROFILO B - B

FABBRICATO ESISTENTE



STRADA

FABBRICATO ESISTENTE

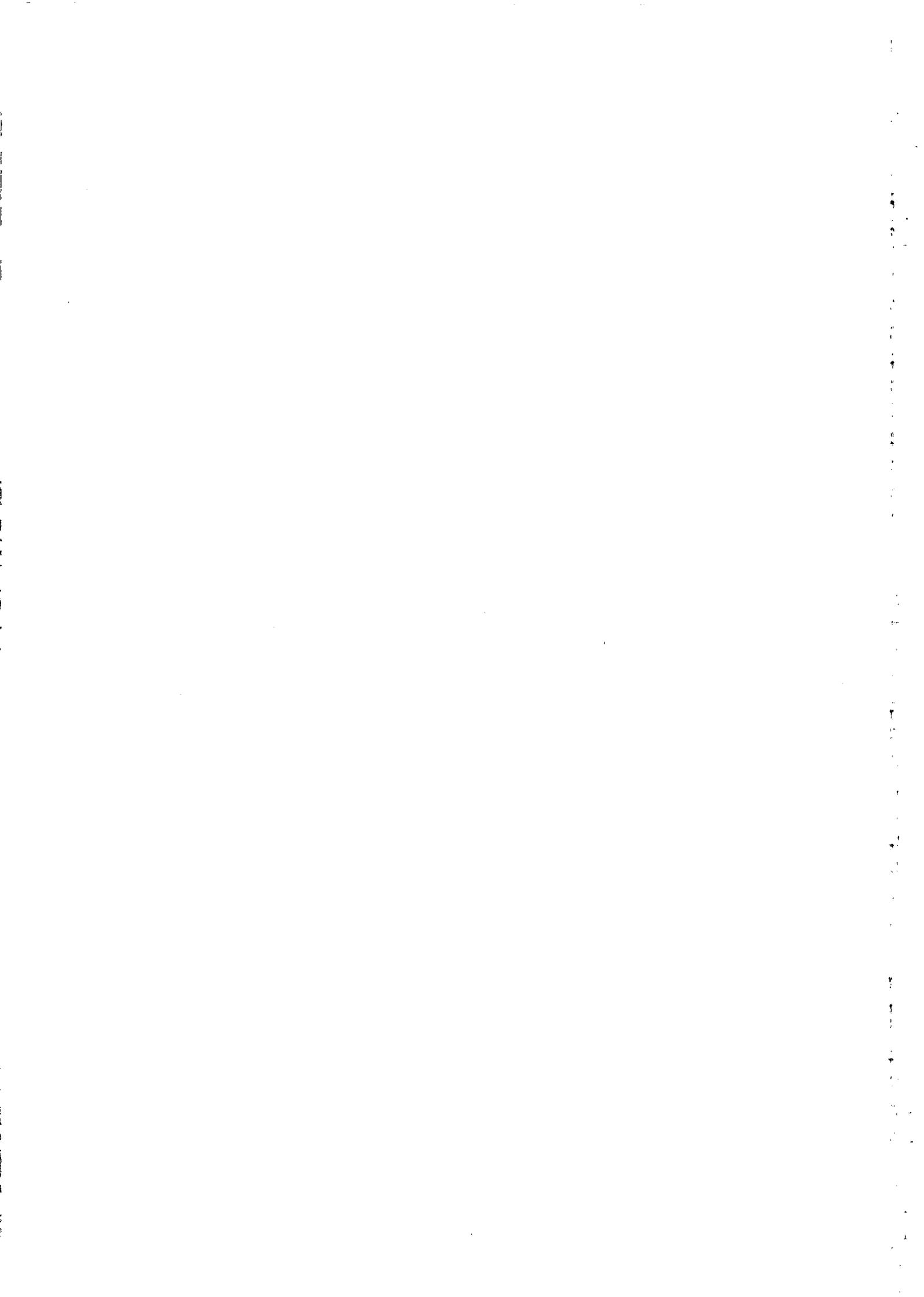


PROFILO C - C

COMUNE DI COMITINI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA"
Contrada Crocilla

PROFILI DI RILIEVO

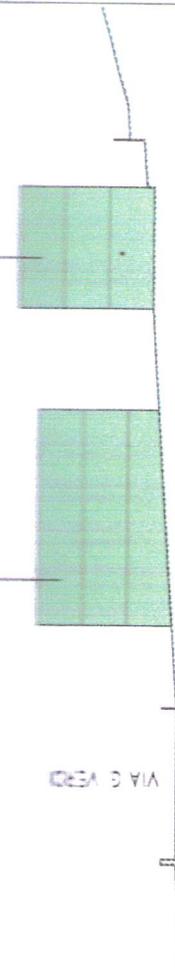
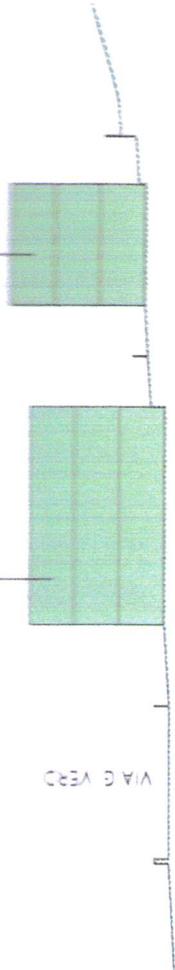
Scala 1:750



SAGOMA DI PROGETTO

SAGOMA DI PROGETTO

SAGOMA DI PROGETTO



PROFILO A - A

PROFILO B - B

FABBRICATO ESISTENTE

SAGOMA DI PROGETTO

SAGOMA DI PROGETTO

SAGOMA DI PROGETTO

SAGOMA DI PROGETTO



STRADA DI PIANO

FABBRICATO ESISTENTE

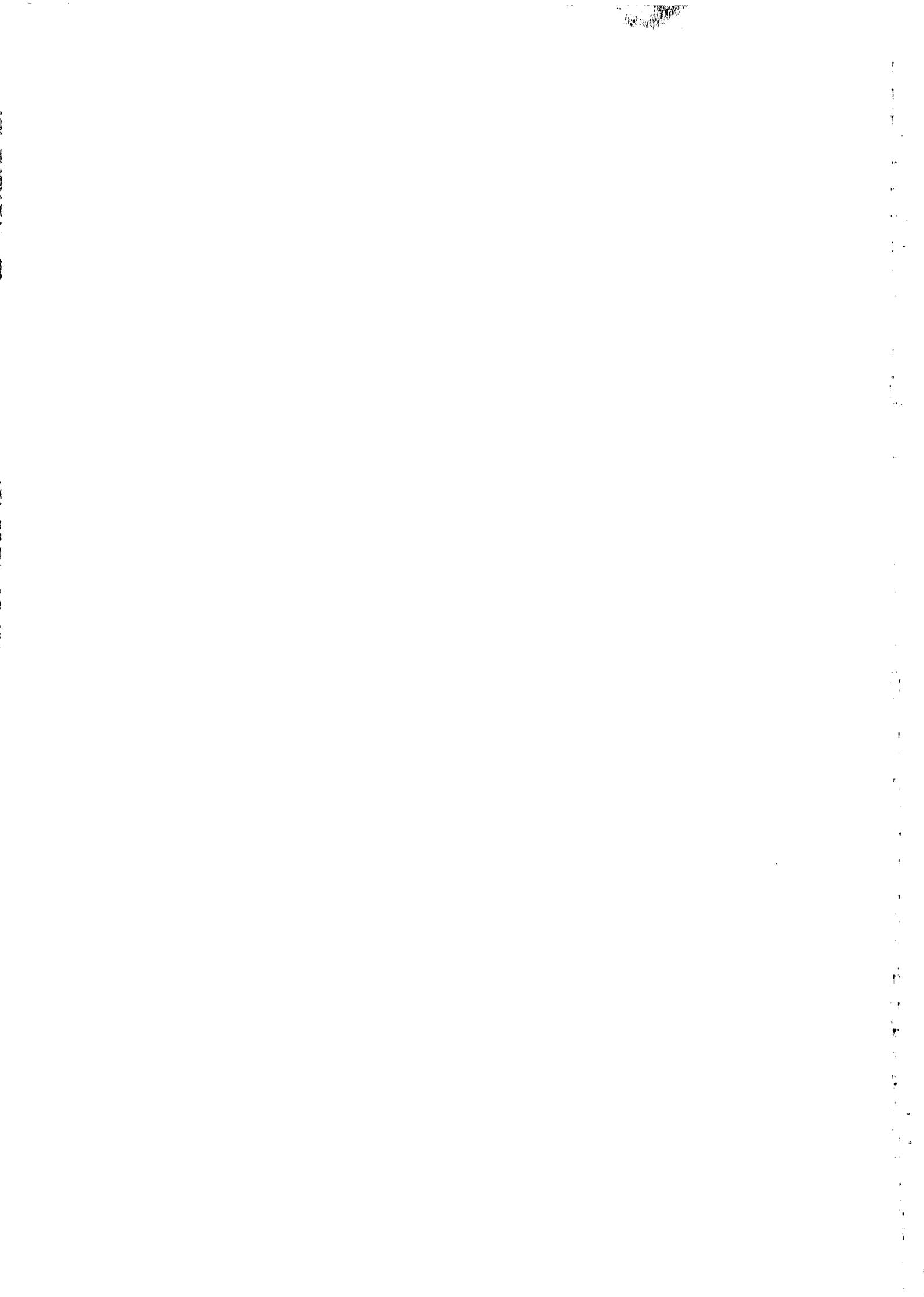
PROFILO C - C

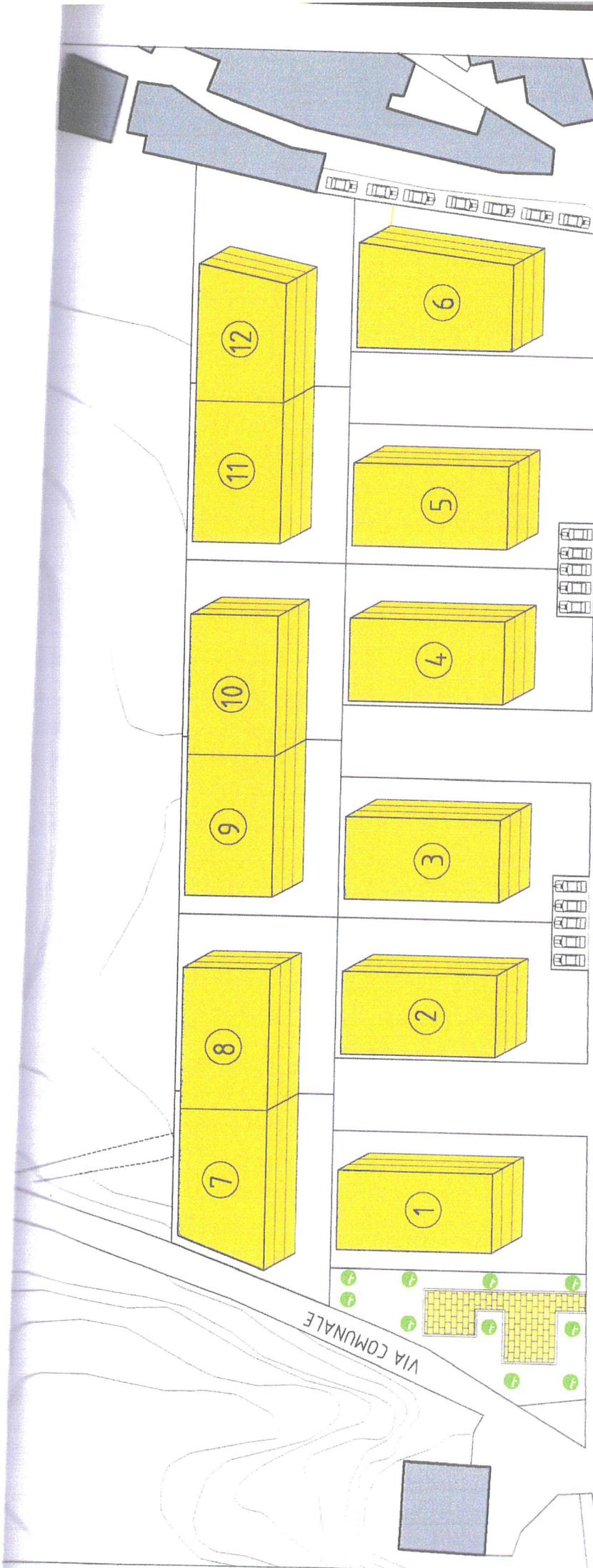


COMUNE DI COMITINI
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA"
 Contrada Crocilla

PROFILI DI PROGETTO

Scala 1:750





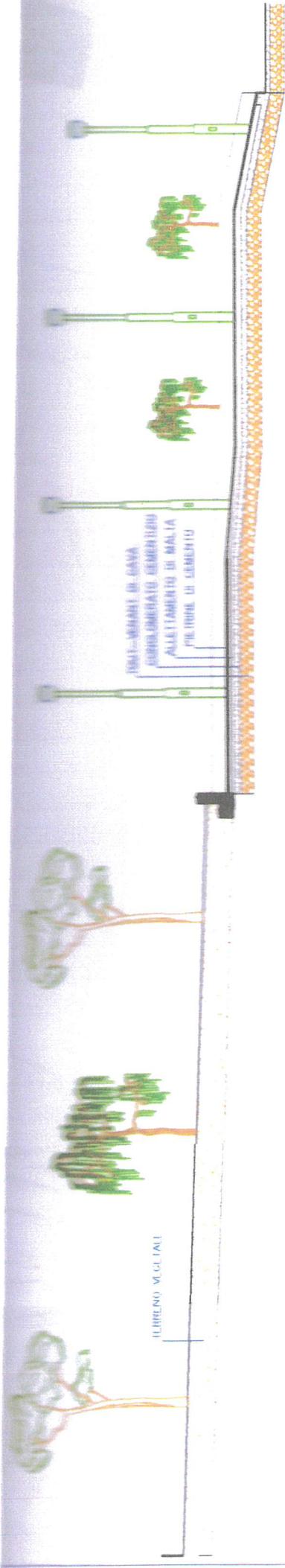
VIA G. VERDI

VIA COMUNALE

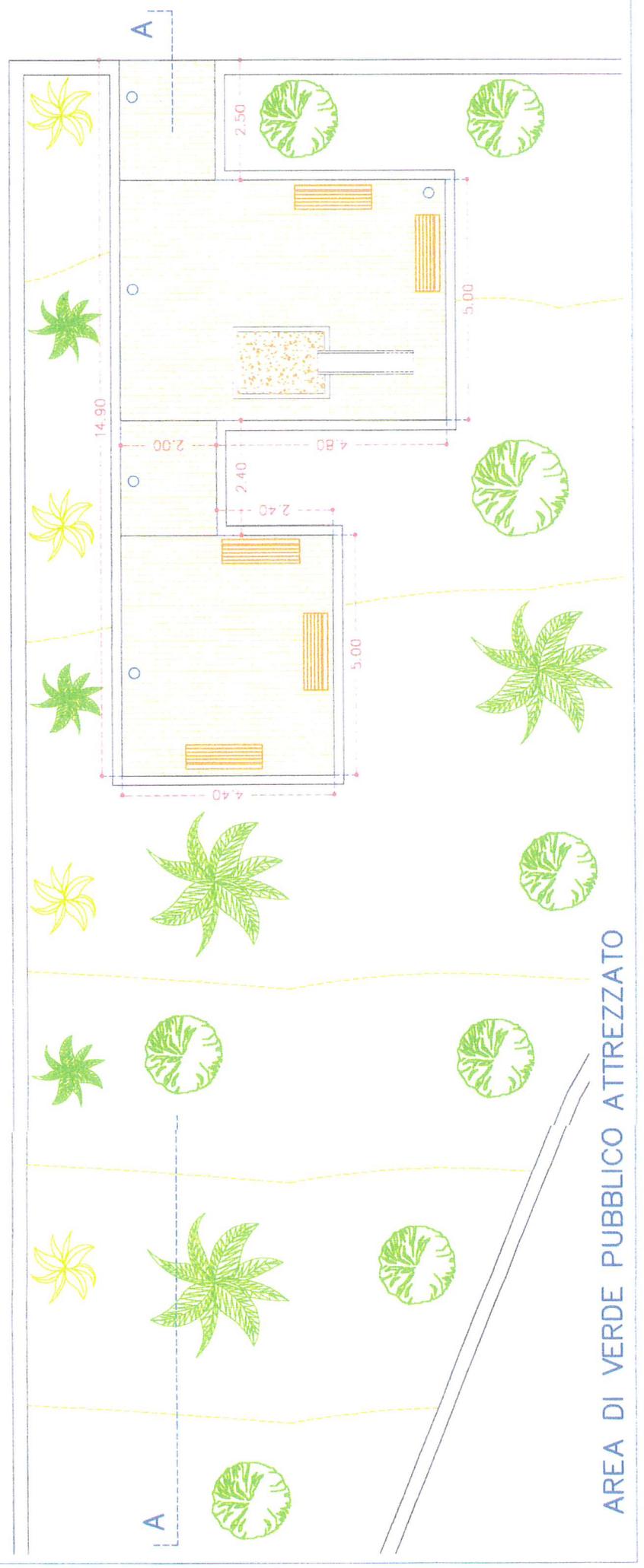
Schema Planivolumetrico

COMUNE DI COMITINI
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA"
 Contrada Crocilla

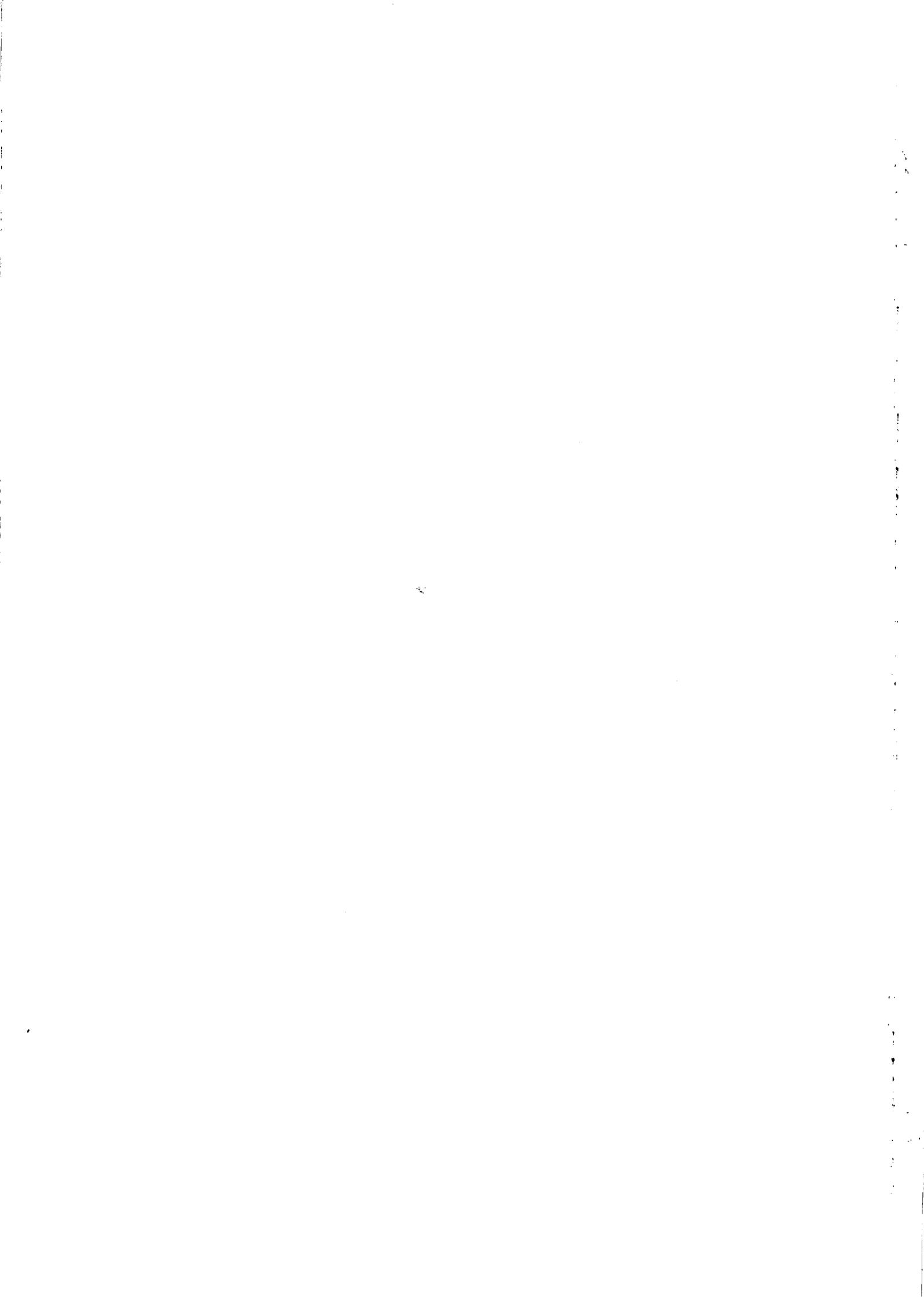
Scala 1:750



SEZIONE A-A



AREA DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO





COMUNE DI COMITINI
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA"
 Contrada Crocilla

Planimetria linea elettrica, linea telefonica e pubblica illuminazione
 Scala 1:750



VIA COMUNALE

LEGENDA RETE IDRICA

LEGENDA RETE FOGNANTE

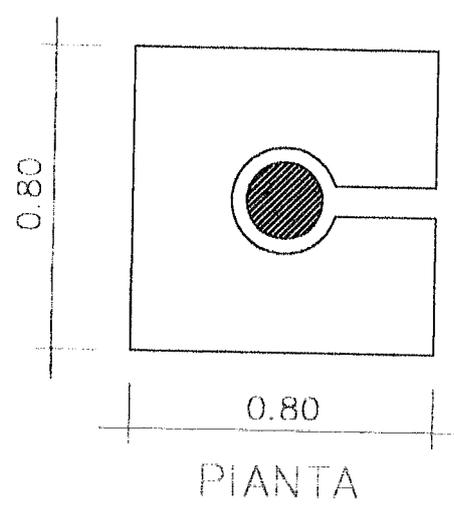
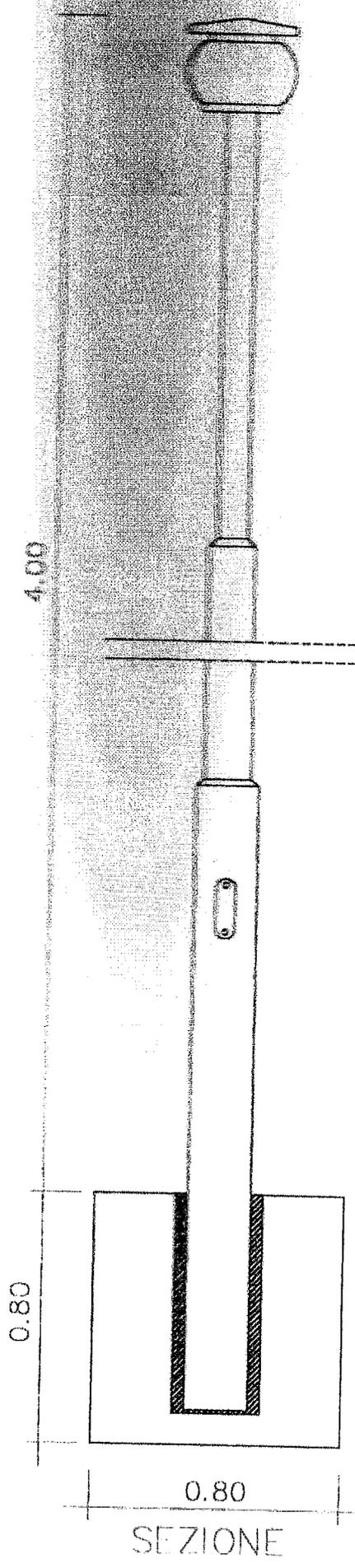
LEGENDA RETE GAS METANO

Planimetria rete idrica, fognante e gas metano
Scala 1:750

COMUNE DI COMITINI
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TERRANA"
Contrada Crocilla

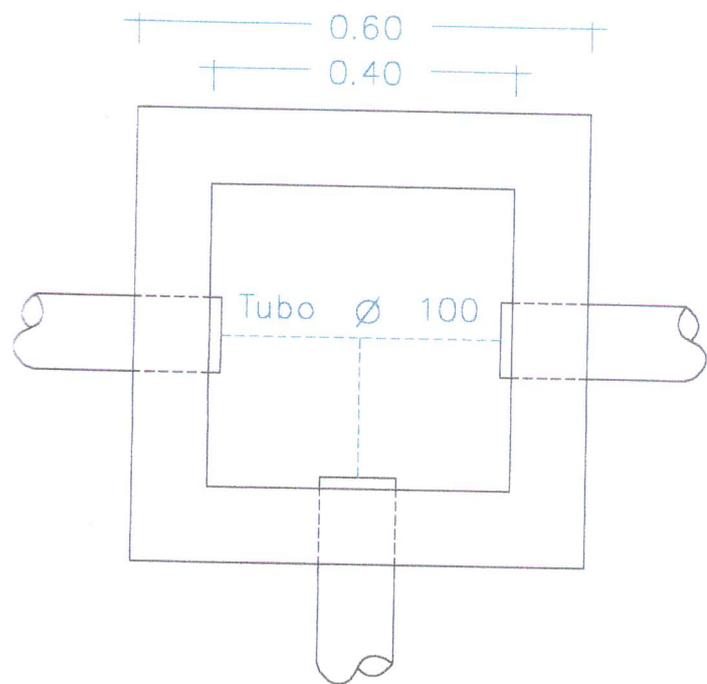
LAMPIONE PER L'ILLUMINAZIONE

SCALA 1:20

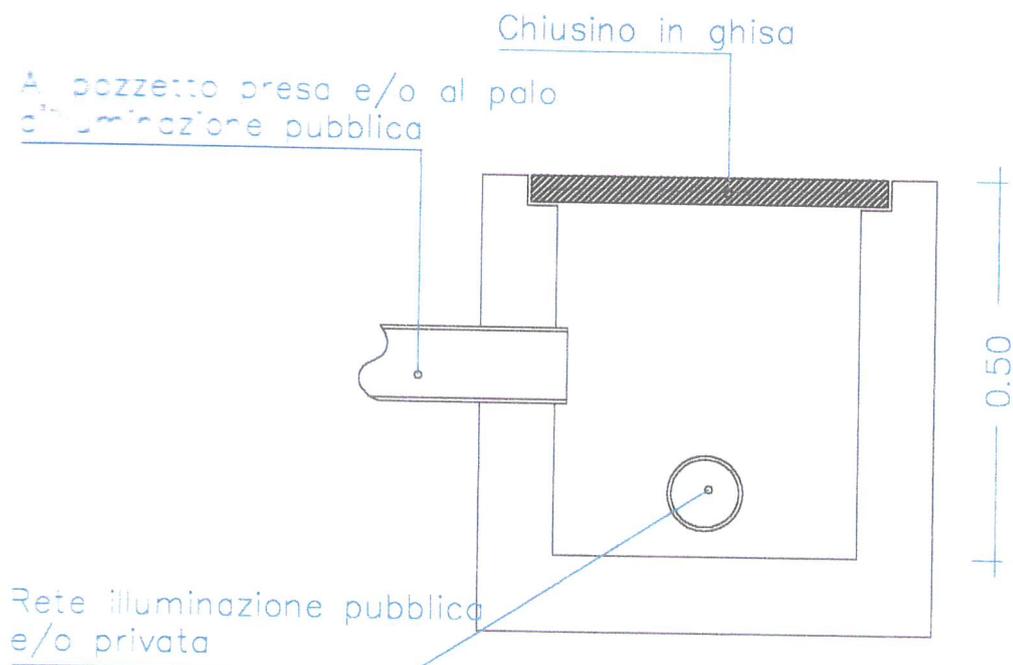


POZZETTO DI DERIVAZIONE RETE D'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E/O PRIVATA

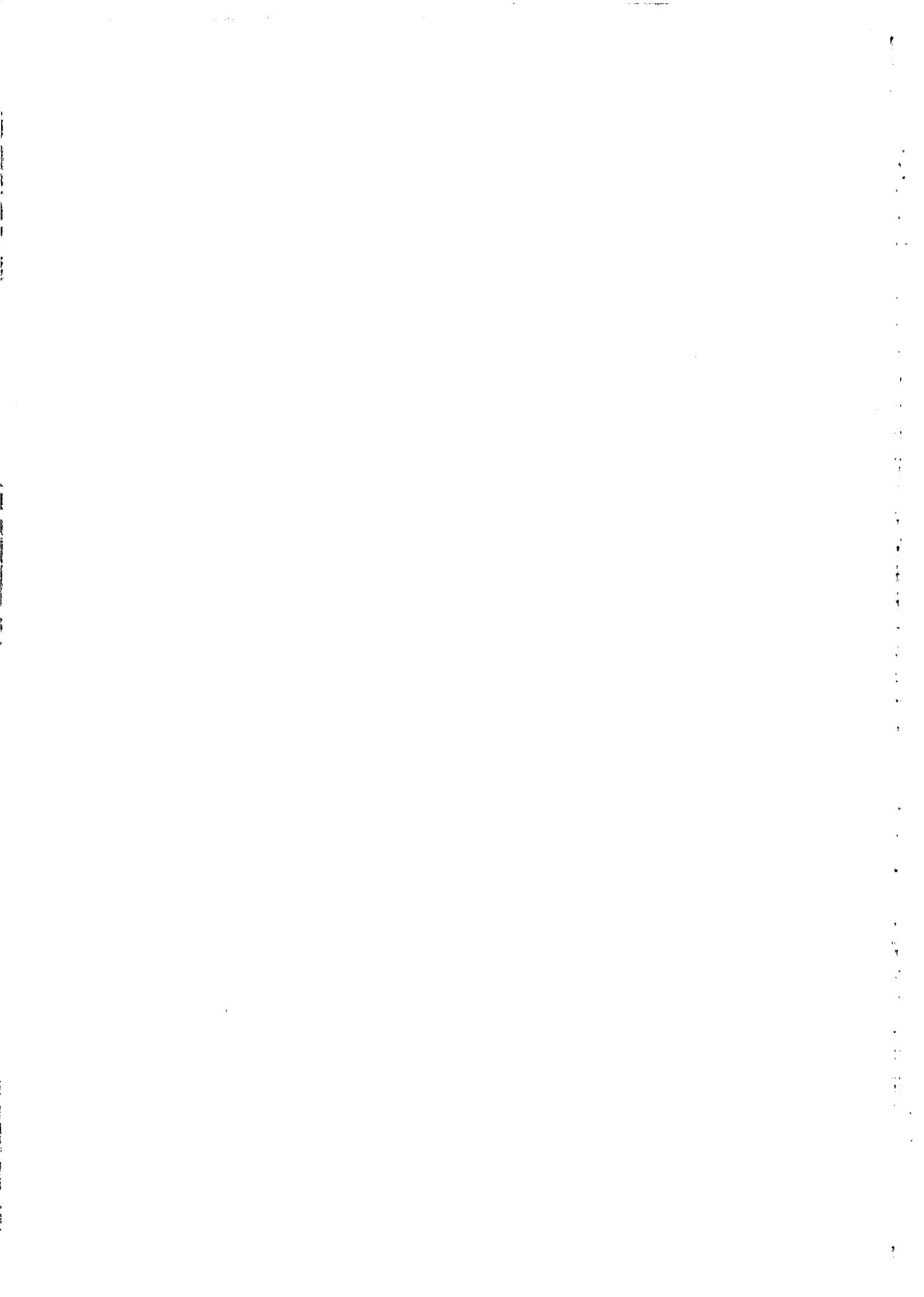
SCALA 1:10



PIANTA

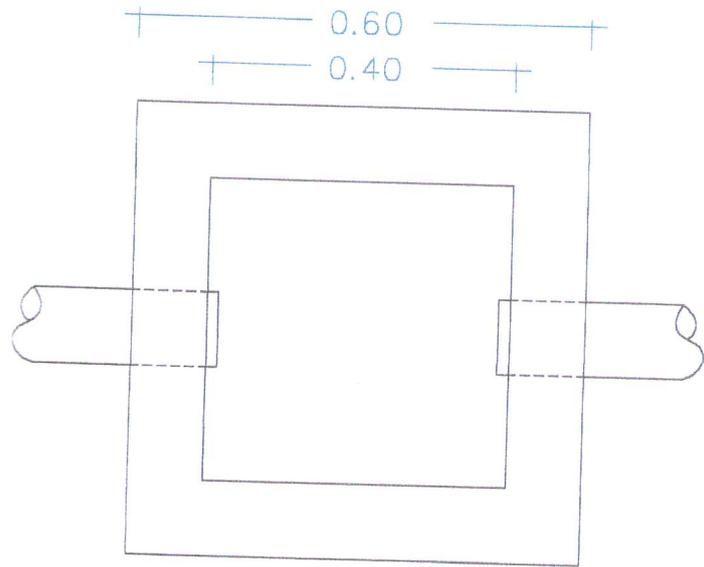


SEZIONE

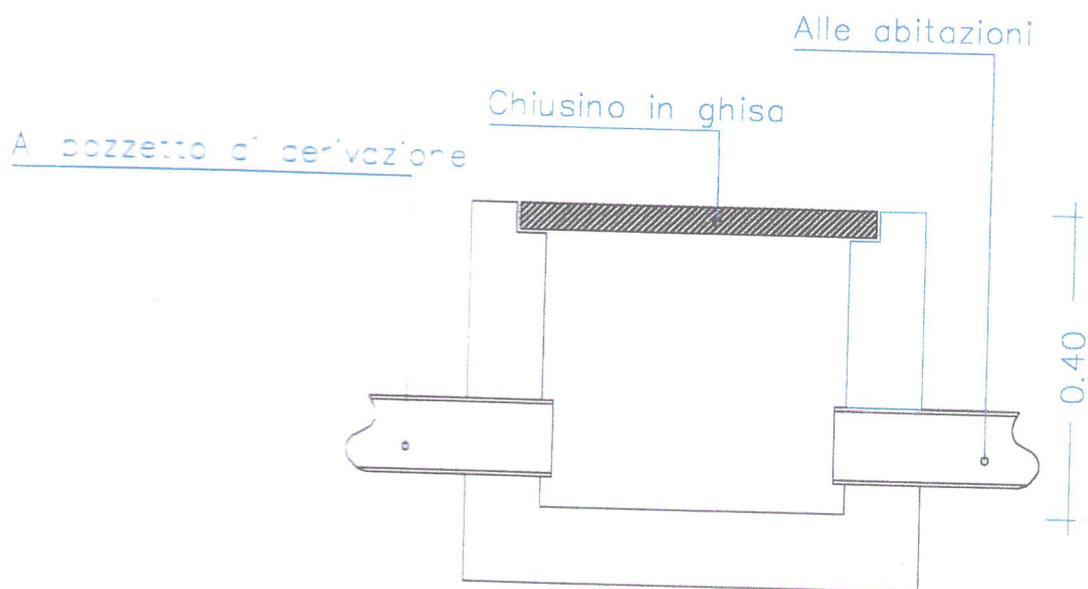


POZZETTO DI PRESA RETE ELETTRICA

SCALA 1:10



PIANTA

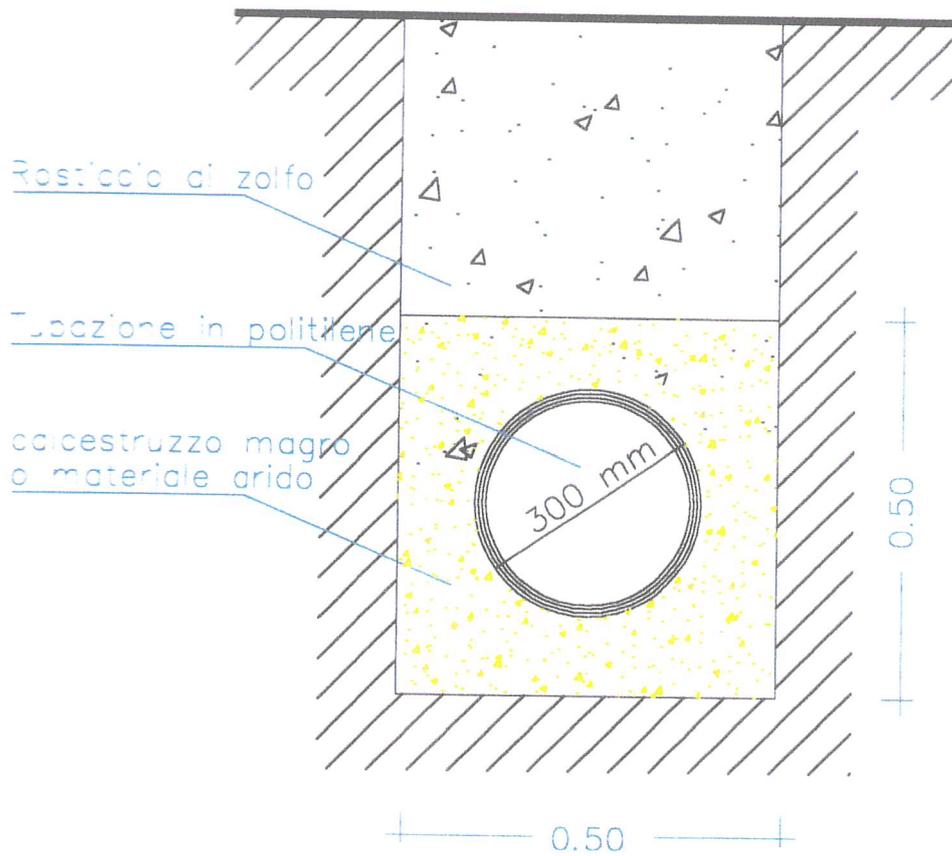


SEZIONE



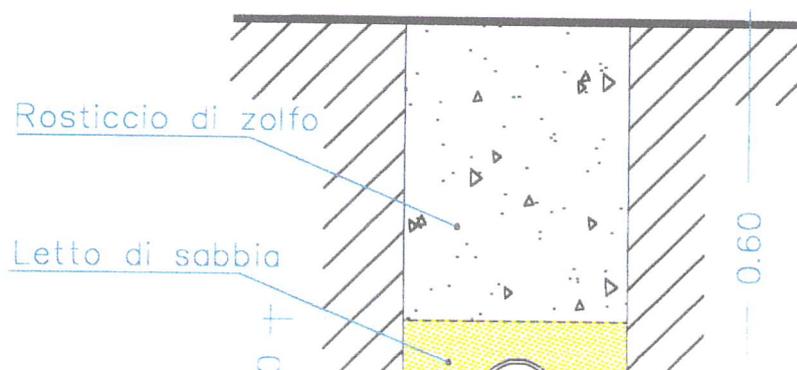
SISTEMA DI POSA DELLA TUBAZIONE DELLA RETE FOGNANTE

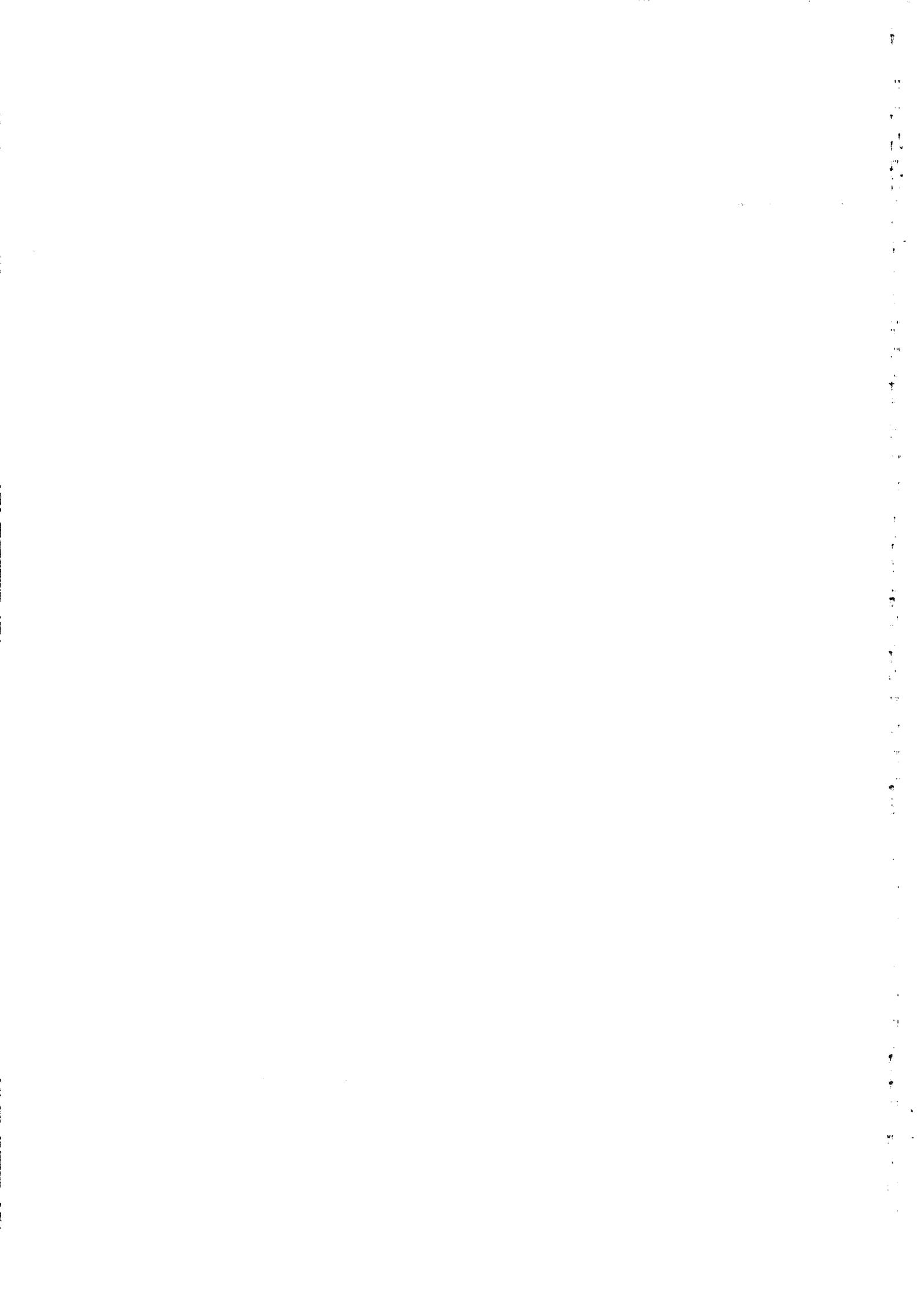
SCALA 1:10



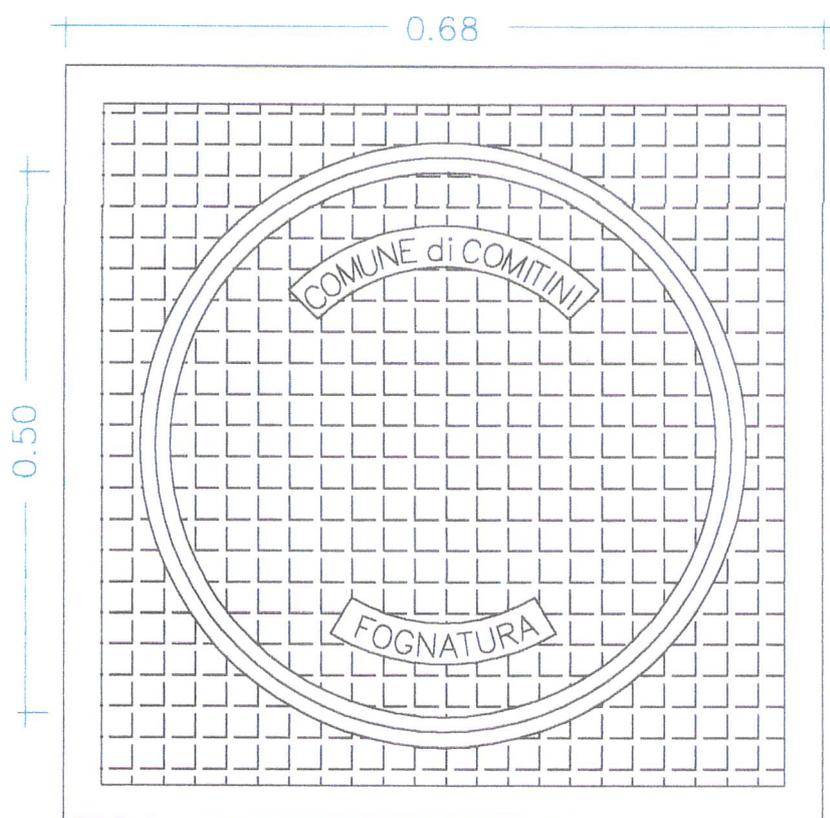
SISTEMA DI POSA IN OPERA DI CAVI IN CUNICOLO

SCALA 1:10

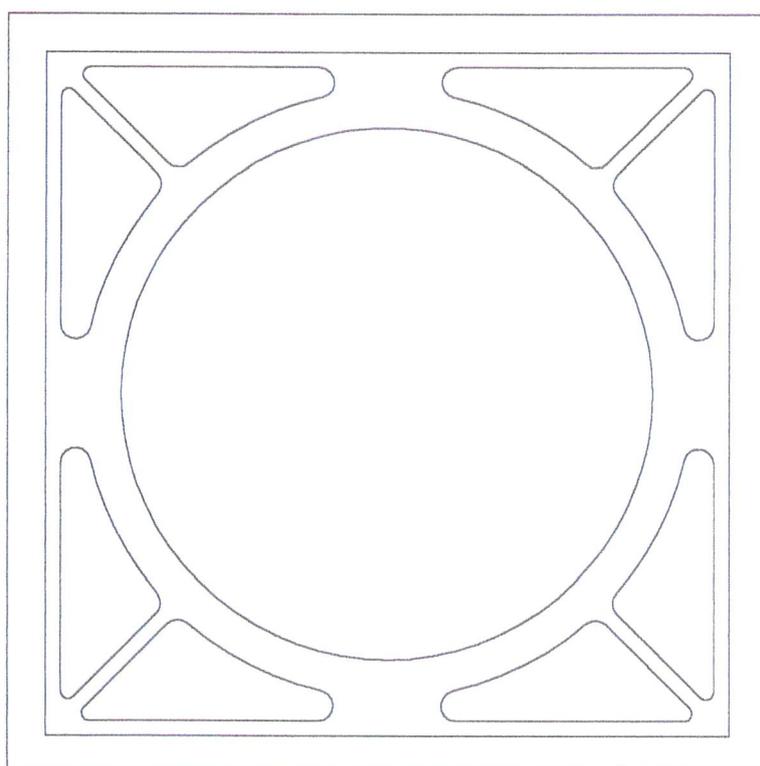




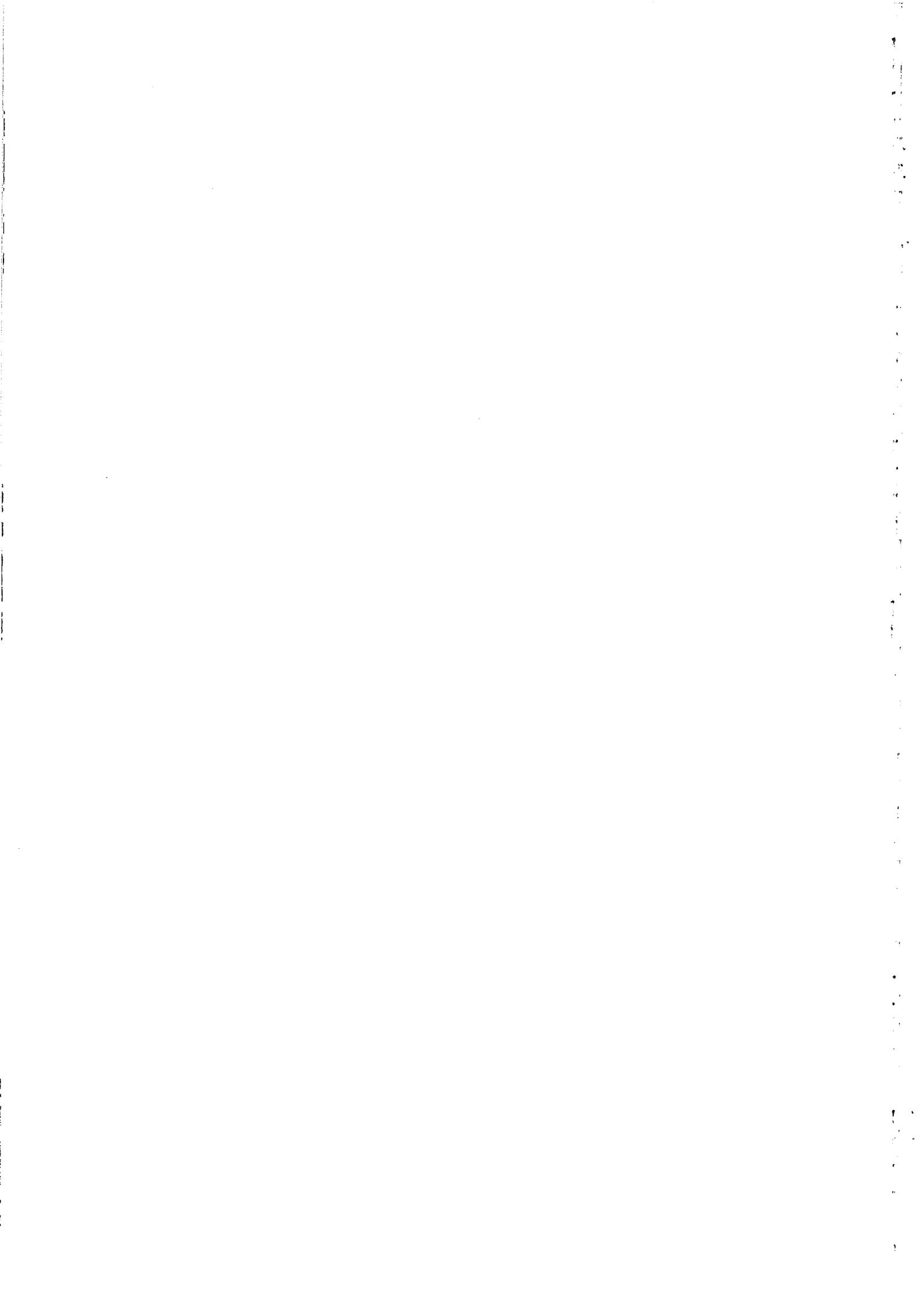
PARTICOLARE CHIUSINO IN GHISA



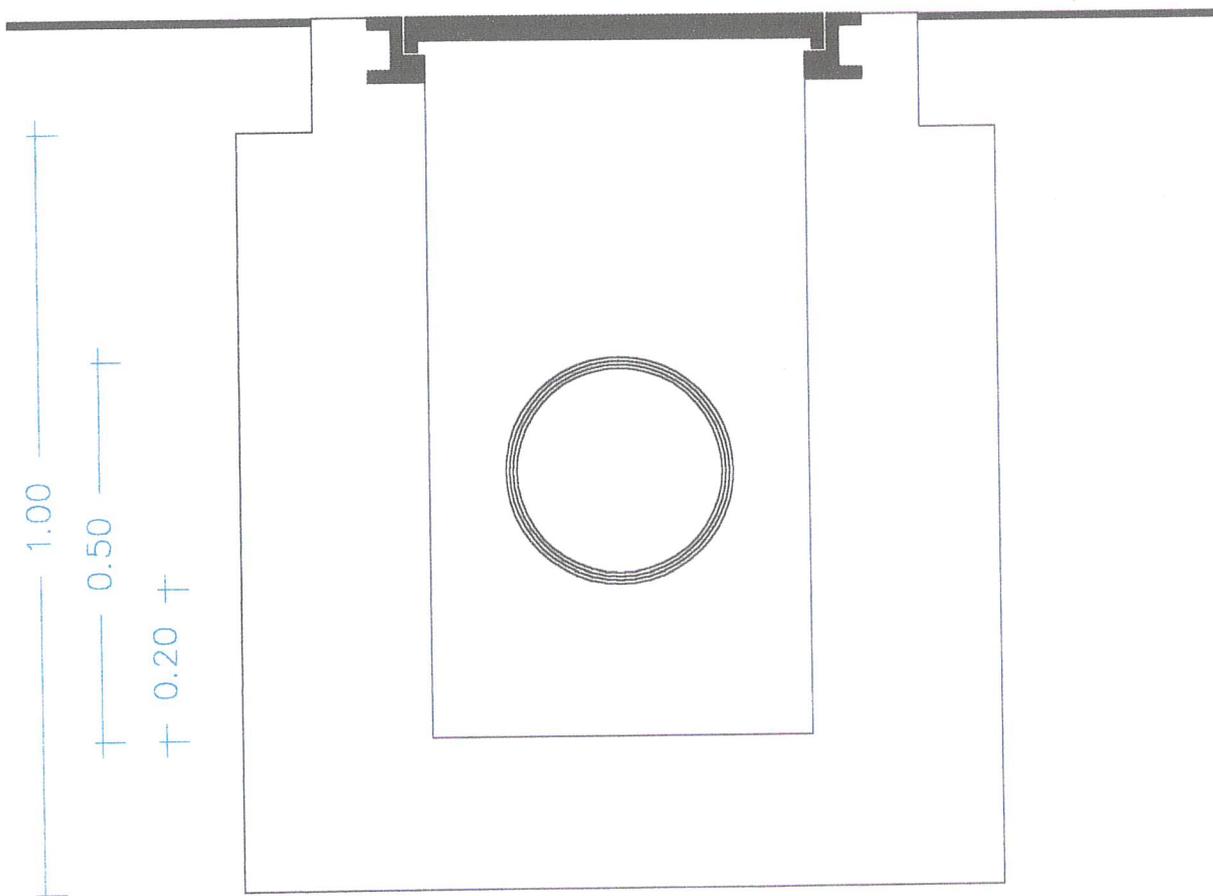
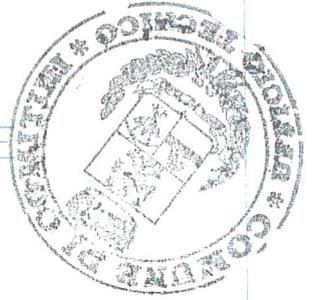
FACCIA SUPERIORE



FACCIA INFERIORE



PARTICOLARE POZZETTO RETE FOGNANTE
SCALA 1:10



1.00
0.50
0.20

0.30
0.50
1.00

PARCHEGGIO

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUA.TA'	PREZZO	IMPORTO
1.1.1)	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/1971, eseguito con mezzo meccanico.	mc	126,27	€ 3,84	€ 484,86
1.2.5) 1	Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.1.1 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, compresi gli oneri per l'eventuale sistemazione a gradoni e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.	mcxkm	631,33	€ 0,32	€ 202,02
6.1.1)	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km.	mc	75,76	€ 11,94	€ 904,56
6.1.2) 2	Conglomerato bituminoso per strato di base confezionato a caldo in impianti idonei con inerti da frantumazione di appropriate granulometrie	mqxcm	2020,24	€ 0,87	€ 1.757,61
6.1.2) 2	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) da porsi in opera anche con vibrofinitrice su superfici regolari quali: strato di base, pavimentazione esistente opportunamente preparata.	mqxcm	1262,65	€ 1,06	€ 1.338,41
6.1.3) 2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati di appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura	mqxcm	757,59	€ 1,20	€ 909,11
3.1.2)	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg. per m3 di impasto dato in opera a qualsiasi profondità o altezza per qualsiasi spessore, compreso gli eventuali ponteggi di servizio, il loro disarmo, compresa la vibratura, l'eventuale lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito a perfetta regola d'arte escluse solo le casseforme e le eventuali barre di armatura:	mc	14,10	€ 72,20	€ 1.018,02
3.2.4)	muretti laterali Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in c.a. e le strutture speciali, realizzate o con legname o con pannelli in lamiera monolitica di acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi plantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio e compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventature, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte	mq	116,00	€ 12,65	€ 1.467,40
	muretti laterali			TOTALE	€ 8.081,99

VERDE PUBBLICO

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUA.TA'	PREZZO	IMPORTO
1.1.5)	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalit�, per lavori da eseguirsi all'intero del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/1971, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondit� di 2,00 m. dal piano di sbancamento	mc	67,05	€ 5,85	€ 392,24
1.2.5) 1	Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.1.5 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, compresi gli oneri per l'eventuale sistemazione a gradoni e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.	mcxkm	59,60	€ 0,32	€ 19,07
2.3.1)	Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte collocato a mano e rinzeppato a martello, formato con pietrame idoneamente disposto od altro materiale a scelta della D.L. e compreso quanto occorre per dare il lavoro completo e a regola d'arte	mc	22,35	€ 31,45	€ 702,91
3.1.2)	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg. per m3 di impasto dato in opera a qualsiasi profondit� o altezza per qualsiasi spessore, realizzazione muretti	mc	6,93	€ 72,20	€ 500,35
3.2.4)	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelalate in c.a. e le strutture speciali, realizzate o con legname o con pannelli in lamiera monolitica di acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), realizzazione muretti	mq	23,10	€ 12,65	€ 292,22
2.1.8) 1	Copertina per muri realizzata con elementi prefabbricati in conglomerato cementizio presso-vibrato aventi dimensioni di 100 x 25 x 10-12 cm. e malta bastarda compresa la sigillatura dei giunti, l'onere del ponteggio e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	mq	46,20	€ 9,18	€ 424,12
7.1.1)	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere ringhiera	kg	831,60	€ 1,74	€ 1.446,98
7.1.3)	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1. e 7.1.2. per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondit� comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte ringhiera	kg	831,60	€ 1,72	€ 1.430,35
6.2.4)	Pavimentazione con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm. e di dimensioni 30 x 50 cm. su idoneo massetto in conglomerato cementizio da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia dosata a 300 kg. di cemento per m3 di sabbia, compreso la bolaccatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	mq	74,50	€ 23,03	€ 1.715,74
NP.1	Fornitura e collocazione di panchina in acciaio preverniciato della lunghezza di cm 160	cad	5,00	€ 240,00	€ 1.200,00
NP.2	Fornitura e collocazione di scivolo in acciaio preverniciato, altezza di cm 180	cad	1,00	€ 380,00	€ 380,00
NP.3	Fornitura e collocazione di altalena biposto in acciaio preverniciato altezza cm 200	cad	1,00	€ 725,00	€ 725,00
NP.4	Fornitura e messa a dimora di Cupressocyparis Lelladeli altezza minima di cm 60	cad	4,00	€ 47,50	€ 190,00
NP.5	Fornitura e messa a dimora di Hibyscus Rosa Sinensis altezza minima di cm 80	cad	4,00	€ 23,50	€ 94,00
				TOTALE	€ 9.512,97

RETE IDRICA

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUA.TA'	PREZZO	IMPORTO
1.1.7) 1	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte	ml	280,00	€ 5,34	€ 1.495,20
1.1.4)	Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/71, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m. dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm., compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, le armature di qualsiasi tipo, tranne che a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi inoltre il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo e qualunque altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	mc	25,20	€ 5,85	€ 147,42
13.2.1) 1	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni come al precedente art. 13.3.1 ma per PN di cui al D.M. LL.PP. del 12/12/85 superiori a 0,4 MPa e fino a 0,6 MPa, con l'utilizzo di tubi collaudati per PN 0,6 MPa, compresi tutti gli oneri e le prescrizioni di cui al medesimo art. 13.3.1: D esterno 63 mm	ml	210,00	€ 31,45	€ 6.604,50
IV.A.3)	Sabbia per ricoprimento tubazione	mc	12,60	€ 16,62	€ 209,41
3.1.1)	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 150 kg. per m3 di impasto eseguito a qualsiasi profondità o altezza, compresi i ponteggi di servizio, il perfetto costipamento, ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, escluse solo le casseforme	m ³	8,40	€ 65,54	€ 550,54
6.1.3) 2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granuli di appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura	m ² xcm	420,00	€ 1,20	€ 504,00
18.1.5)	Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg. di cemento R 325, di dimensioni interne utili di 40 x 40 x 50 cm., spessore pareti 15 cm., compresi scavo come al precedente art. 18.1.1 trasporto a discarica del materiale di risulta a qualsiasi distanza, sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm., formazione fori passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, escluso la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	cad	12,00	€ 83,67	€ 1.004,04
6.4.1)	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	kg	360,00	€ 1,24	€ 446,40
N.P.6	Raccordi per allaccio ai pozzetti	cad	12,00	€ 20,00	€ 240,00
TOTALE					€ 11.201,51

RETE FOGNANTE

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUA.TA'	PREZZO	IMPORTO
1.1.7) 1	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte	ml	27,00	€ 5,34	€ 144,18
1.1.4)	Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/71, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m. dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm., compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, le armature di qualsiasi tipo, tranne che a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi inoltre il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo e qualunque altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	mc	2,88	€ 1,39	€ 4,00
13.3.5) 2	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in polietilene ad alta densità, costruite secondo le norme UNI 7611-78 e 7615-76 tipo 312 e 303 e le DIN 8074-8075 e recanti la marcatura prevista dalle citate norme, di qualsiasi lunghezza, compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle stesse, i tagli e gli sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: D esterno 200 mm	ml	100,00	€ 12,03	€ 1.203,00
IV.A.3)	Sabbia per ricoprimento tubazione	mc	12,00	€ 16,62	€ 199,44
3.1.1)	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 150 kg. per m3 di impasto eseguito a qualsiasi profondità o altezza, compresi i ponteggi di servizio, il perfetto costipamento, ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, escluse solo le casseforme	mq	0,54	€ 65,54	€ 35,39
6.1.3) 2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granuli di appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura	mqxcm	27,00	€ 1,20	€ 32,40
18.1.5)	Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg. di cemento R 325, di dimensioni interne utili di 40 x 40 x 50 cm., spessore pareti 15 cm., compresi scavo come al precedente art. 18.1.1 trasporto a discarica del materiale di risulta a qualsiasi distanza, sottofondo perdeno formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm., formazione fori passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, escluso la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	cad	15,00	€ 83,67	€ 1.255,05
6.4.1)	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a graffite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	kg	360,00	€ 1,24	€ 446,40
TOTALE					€ 3.319,86

RETE TELEFONICA

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUA.TA'	PREZZO	IMPORTO
1.1.7) 1	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compresi ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	ml	18,00	€ 5,34	€ 96,12
1.1.4)	Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/71, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m. dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante d'acqua superiore a 20 cm., compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, le armature di qualsiasi tipo, tranne che a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi inoltre il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo e qualunque altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	mc	2,40	€ 1,39	€ 3,34
13.2.1) 1	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio MQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente in polietilene tipo medio, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, compreso giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte: D esterno 80 mm	ml	100,00	€ 3,91	€ 391,00
IV.A.3)	Sabbia per ricoprimento tubazione	mc	9,00	€ 16,62	€ 149,58
3.1.1)	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 150 kg. per m3 di impasto eseguito a qualsiasi profondità o altezza, compresi i ponteggi di servizio, il perfetto costipamento, ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, escluse solo le casseforme	mq	6,00	€ 65,54	€ 393,24
6.1.3) 2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati di appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura	mqxcm	15,00	€ 1,20	€ 18,00
18.1.5)	Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg. di cemento R 325, di dimensioni interne utili di 40 x 40 x 50 cm., spessore pareti 15 cm., compresi scavo come al precedente art. 18.1.1 trasporto a scarica del materiale di risulta a qualsiasi distanza, sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm., formazione fori passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, escluso la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	cad	18,00	€ 83,67	€ 1.506,06
6.4.1)	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	kg	540,00	€ 1,24	€ 669,60
				TOTALE	€ 3.226,94

RETE ELETTRICA PRIVATA

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUA.TA'	PREZZO	IMPORTO
1.1.7) 1	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte	ml	240,00	€ 5,34	€ 1.281,60
1.1.4)	Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/71, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m. dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm., compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, le armature di qualsiasi tipo, tranne che a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi inoltre il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo e qualunque altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	mc	28,80	€ 1,39	€ 40,03
13.2.1) 1	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente in polietilene tipo medio, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, compreso giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte: D esterno 80 mm	ml	210,00	€ 3,91	€ 821,10
IV.A.3)	Sabbia per ricoprimento tubazione	mc	18,90	€ 16,62	€ 314,12
3.1.1)	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 150 kg. per m3 di impasto eseguito a qualsiasi profondità o altezza, compresi i ponteggi di servizio, il perfetto costipamento, ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, escluse solo le casseforme	mq	12,60	€ 65,54	€ 825,80
6.1.3) 2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati di appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura	mqxcm	630,00	€ 1,20	€ 756,00
18.1.5)	Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg. di cemento R 325, di dimensioni interne utili di 40 x 40 x 50 cm., spessore pareti 15 cm., compresi scavo come al precedente art. 18.1.1 trasporto a discarica del materiale di risulta a qualsiasi distanza, sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm., formazione fori passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, escluso la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	cad	15,00	€ 83,67	€ 1.255,05
6.4.1)	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte	kg	450,00	€ 1,24	€ 558,00
TOTALE					€ 5.851,70

RETE GAS METANO

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUA.TA'	PREZZO	IMPORTO
1.1.7) 1	Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte	mi	24,00	€ 5,34	€ 128,16
1.1.4)	Scavo a sezione obbligata, eseguito sulle sedi stradali esistenti all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/71, con mezzo meccanico, fino alla profondità di 2,00 m. dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di acqua con tirante non superiore a 20 cm., compreso e compensato nel prezzo l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere, condutture o cavi, le armature di qualsiasi tipo, tranne che a cassa chiusa, occorrenti per le pareti, compresi inoltre il paleggio e l'accatastamento delle materie lungo il bordo del cavo, gli aggotamenti, la regolarizzazione delle pareti e del fondo eseguito con qualsiasi mezzo e qualunque altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	mc	2,88	€ 1,39	€ 4,00
13.2.1) 1	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni in acciaio per gas metano D esterno 63 mm	ml	100,00	€ 38,00	€ 3.800,00
IV.A.3)	Sabbia per ricoprimento tubazione	mc	1,44	€ 16,62	€ 23,93
3.1.1)	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 150 kg. per m3 di impasto eseguito a qualsiasi profondità o altezza, compresi i ponteggi di servizio, il perfetto costipamento, ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, escluse solo le casseforme	mq	0,72	€ 65,54	€ 47,19
6.1.3) 2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati di appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura	mqxcm	36,00	€ 1,20	€ 43,20
N.P.7	Raccordi per allaccio	cad	9,00	€ 40,00	€ 360,00
TOTALE					€ 4.406,48

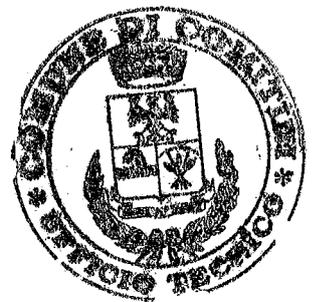
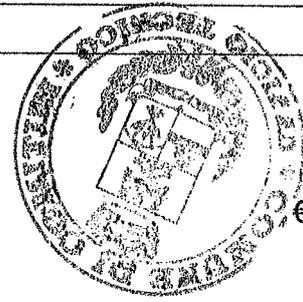
RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUA.TA'	PREZZO	IMPORTO
18.1.1)	Scavo a sezione obbligatoria per blocco di fondazioni pali, in terreni di qualsiasi natura e consistenza escluso le rocce, eseguito a mano o con l'ausilio di martello demolitore	mc	2,59	€ 33,16	€ 85,95
18.1.4)	Conglomerato cementizio per formazione di blocco di fondazioni per pali, dosato a 250 kg. di cemento tipo R 325	mc	2,59	€ 86,76	€ 224,88
13.2.1) 1	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente liscia internamente in polietilene tipo medio, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, compreso giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte: D esterno 80 mm	mc	210,00	€ 33,16	€ 6.963,60
IV.A.3)	Sabbia per ricoprimento tubazione	mc	18,90	€ 16,62	€ 314,12
18.1.5)	Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg. di cemento R 325, di dimensioni interne utili di 40 x 40 x 50 cm., spessore pareti 15 cm., compresi scavo come al precedente art. 18.1.1 trasporto a discarica del materiale di risulta a qualsiasi distanza, sottofondo perdente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm.,	cad	12,00	€ 83,67	€ 1.004,04
6.4.1)	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma	kg	360,00	€ 1,24	€ 446,40
18.2.2) 1	Fornitura e posa in opera, in blocco di fondazione già predisposto e compensato a parte di palo tronco conico a stelo diritto, ricavato da tubo saldato di acciaio avente carico di rottura non inferiore a 410 N/mm ² (tipo Fe 42 UNI 7091). ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: altezza ml 4,00	cad	12,00	€ 168,83	€ 2.025,96
18.2.7) 1	Posa in opera, in sommità a steli di pali di mensola per sostegno apparecchio di illuminazione, singola o doppia, di qualsiasi sagomatura (diritta o curva) e peso	cad	12,00	€ 44,16	€ 529,92
18.3.1) 1	Fornitura e posa in opera, su palo a frusta (mensola) o su palo diritto, di apparecchio di illuminazione con gruppo ottico chiuso (grado di protezione IP 54-55) idoneo per lampade vapori di mercurio (V.M.) da 125 W o Sodio Alta Pressione (S.A.P.) da 70 W. Apparecchio cablato di classe di isolamento 2a completo di reattore rifasato. Apparecchio conforme alle Norme CEI 34.21 e provvisto di Marchio CE e di Qualità I.M.Q. o equivalente.	cad	12,00	€ 246,61	€ 2.959,32
18.4.1) 2	Fornitura e collocazione di lampade a vapore di mercurio con bulbo fluorescente tipo a luce bianca, a qualsiasi altezza.	cad	12,00	€ 8,99	€ 107,88
18.5.1) 2	Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilepropileno sotto guaina in P.V.C., Marchio CE e di Qualità I.M.Q. o equivalente, tipo unipolare FG7R 0,6/1 kv, in opera fascettati su fune di acciaio già predisposta, in formazione da due o più cavi, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:	ml	420,00	€ 1,48	€ 621,60
18.7.1)	Esecuzione di giunzione derivata, con il metodo a resina colata, su cavi interrati unipolari tipo FG7R 0,6/1 kV di sezione 1 x 4 mm ² + 1 x 50 mm ² (stesse sezioni per i cavi derivati)	cad	12,00	€ 25,25	€ 303,00
18.7.5)	Messa a terra per pali e montanti compresa fornitura e collocazione di dispersore a picchetto di lunghezza = a 1,50 m., di capicorda, di conduttore di collegamento, di sezione e lunghezza adeguata e compreso ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte secondo le vigenti norme CEI 64.8	cad	12,00	€ 35,12	€ 421,44
18.7.6)	Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sez. 35 mm ² (diametro elementare 1,8 mm.)	ml	210,00	€ 4,75	€ 997,50
18.7.7)	Fornitura e collocazione di cassetta di derivazione stagna per esterno tipo U 6 di forma ottagonale in lega di alluminio pressofuso, completa di morsetti, di coperchio con viti munito di guarnizione in gomma, di mensolina in acciaio zincato per il fissaggio a muro o a palo, compreso l'onere per la collocazione della mensolina a muro od il suo fissaggio a palo con band-it, per la connessione dei cavi e quanto altro occorra per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte:	cad	12,00	€ 18,33	€ 219,96
				TOTALE	€ 17.225,57

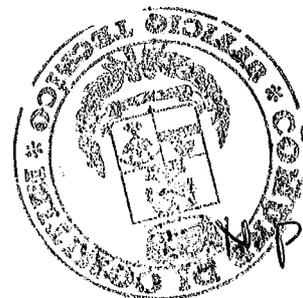
STRADA DI PIANO

N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUA.TA'	PREZZO	IMPORTO
1.1.1)	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/1971, eseguito con mezzo meccanico.	mc	525,00	€ 3,84	€ 2.016,00
1.2.5) 1	Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.1.1 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, compresi gli oneri per l'eventuale sistemazione a gradoni e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.	mcxkm	2625,00	€ 0,32	€ 840,00
6.1.1)	Fondazione stradale eseguita con tout-venant di cava, costituiti da materiali rispondenti alle norme CNR-UNI 10006, inclusi tutti i magisteri occorrenti per portarlo all'umidità ottima, nonché il costipamento fino a raggiungere il 95% della densità AASHO modificata, compreso altresì ogni altro onere per dare il lavoro completo ed eseguito a perfetta regola d'arte. Misurato a spessore finito dopo costipamento e per distanza dalle cave fino a 5 km.	mc	315,00	€ 11,94	€ 3.761,10
6.1.2) 2	Conglomerato bituminoso per strato di base confezionato a caldo in impianti idonei con inerti da frantumazione di appropriate granulometrie	mqucm	8400,00	€ 0,87	€ 7.308,00
6.1.2) 2	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) da porsi in opera anche con vibrofinitrice su superfici regolari quali: strato di base, pavimentazione esistente opportunamente preparata.	mqucm	5250,00	€ 1,06	€ 5.565,00
6.1.3) 2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati di appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura	mqucm	3150,00	€ 1,20	€ 3.780,00
3.1.2)	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg. per m3 di impasto dato in opera a qualsiasi profondità o altezza per qualsiasi spessore, compreso gli eventuali ponteggi di servizio, il loro disarmo, compresa la vibratura, l'eventuale lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito a perfetta regola d'arte escluse solo le casseforme e le eventuali barre di armatura:				
	marciapiedi	mc	42,00	€ 72,20	€ 3.032,40
3.2.4)	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in c.a. e le strutture speciali, realizzate o con legname o con pannelli in lamiera monolitica di acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio e compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventature, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte				
	marciapiedi	mq	84,00	€ 12,65	€ 1.062,60
6.2.4)	Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm. e di dimensioni 30 x 30 cm. su idoneo massetto in conglomerato cementizio da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia dosata a 300 kg. di cemento per m3 di sabbia, compreso la boiacatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte				
	marciapiedi	mq	210,00	€ 23,03	€ 4.836,30
6.2.4)	Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, con resistenza caratteristica non inferiore a 25 N/mm2 della sezione di 20 x 30 cm. con fronte sub-verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm. e superficie della faccia superiore rigata, in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte				
	marciapiedi	ml	210,00	€ 25,00	€ 5.250,00
				TOTALE	€ 37.451,40

RIEPILOGO		
1	PARCHEGGIO	€ 8.081,99
2	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	€ 9.512,97
3	RETE IDRICA	€ 11.201,51
4	RETE FOGNANTE	€ 3.319,86
5	RETE TELEFONICA	€ 3.226,94
6	RETE GAS METANO	€ 4.406,48
7	RETE ELETTRICA PRIVATA	€ 5.851,70
8	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 17.225,57
9	STRADA DI PIANO	€ 37.451,40
TOTALE		€ 62.827,03



Firma illeggibile



M. P. A. S. I.